

**MAASSTAD  
ZIEKENHUIS**

een santeon ziekenhuis



**Algemene Administratieve  
Voorwaarden voor  
bouwwerkzaamheden in het Maasstad  
Ziekenhuis.**

Versie 5 oktober 2023.

Technische Dienst , beheerder Falentijn Vos



## Inhoudsopgave.

<b>Algemene Administratieve Voorwaarden voor bouwwerkzaamheden in het Maasstad Ziekenhuis.</b>		<b>1</b>
<b>1</b>	<b>Algemeen</b>	<b>9</b>
1.1	Algemene omschrijving	9
1.1.1	<i>Algemene omschrijving van het werk</i>	9
1.1.2	<i>Uitvoering in/aan bestaand gebouwencomplex</i>	9
1.1.3	<i>Toepasselijkheid van dit document</i>	9
1.2	Algemene projectgegevens	9
1.2.1	<i>Terrein- en bodemgegevens</i>	9
1.2.1.1.	<i>Werkterrein</i>	9
1.2.2	<i>Verleggingsregeling omzetbelasting/ketenaansprakelijkheid</i>	9
1.2.2.1.	<i>Verleggingsregeling omzetbelasting</i>	9
1.2.2.2.	<i>Verklaringen betalingsgedrag aannemer</i>	10
1.2.2.3.	<i>Onderaannemers/personeel van derden</i>	10
1.2.2.4.	<i>Storting op g-rekening</i>	10
1.2.2.5.	<i>Vrijwaring</i>	10
1.3	Kwaliteitsbewaking door aannemer	11
1.3.1	<i>Kwaliteitszorgsysteem</i>	11
<b>2</b>	<b>Voor het werk geldende voorwaarden</b>	<b>12</b>
2.1	Van toepassing zijnde voorwaarden en voorschriften	12
2.1.1	<i>Van toepassing zijnde voorwaarden</i>	12
2.1.1.1.	<i>Betalings- en leveringsvoorwaarden</i>	12
2.2	Administratieve bepalingen aansluitend op de UAV 2012 2012	12
2.2.1	<i>Aanduidingen, begripsbepalingen</i>	12
2.2.1.1.	<i>Werkterrein</i>	12
2.2.2	<i>Van toepassing zijnde voorschriften</i>	12
2.2.2.1.	<i>Geldigheid</i>	12
2.2.2.2.	<i>Aanvullingen op paragraaf 2 van de UAV 2012</i>	12
2.2.2.3.	<i>Strijdigheden in contractstukken</i>	13
2.2.3	<i>Directie</i>	13
2.2.3.1.	<i>Directie</i>	13
2.2.3.2.	<i>Toezicht door directie</i>	13
2.2.3.3.	<i>Aanvulling op UAV 2012 paragraaf 3, lid 4</i>	13
2.2.3.4.	<i>Aanvulling op UAV 2012 paragraaf 3, lid 6</i>	13
2.2.4	<i>Gevolmachtigde van de aannemer</i>	13



2.2.4.1.	<i>Volmacht</i>	13
2.2.4.2.	<i>Uitvoerder</i>	13
2.2.4.3.	<i>Aanvulling op UAV 2012 paragraaf 4</i>	14
2.2.5	<i>Verplichtingen van de opdrachtgever</i>	14
2.2.5.1.	<i>Bouwbespreking</i>	14
2.2.5.2.	<i>Te vervaardigen constructiegegevens</i>	14
2.2.5.3.	<i>Vergunningen verzorgd door opdrachtgever</i>	14
2.2.5.4.	<i>Signalering in gebreke blijven van de opdrachtgever</i>	14
2.2.6	<i>Verplichtingen van de aannemer</i>	14
2.2.6.1.	<i>Ongevallen</i>	14
2.2.6.2.	<i>Werkzaamheden buiten overeengekomen werktijden</i>	14
2.2.6.3.	<i>Ondergrondse kabels en leidingen</i>	14
2.2.6.4.	<i>Beperkingen m.b.t. trillingen</i>	15
2.2.6.5	<i>Beperkingen m.b.t. geluidsniveau</i>	
2.2.6.6.	<i>Normen, voorschriften of beoordelingsrichtlijnen</i>	15
2.2.6.7.	<i>Bescheiden bouwbesluit en BIAB</i>	15
2.2.6.8.	<i>Afwijkingen/tegenstrijdigheden</i>	15
2.2.6.9.	<i>Vergunningen door aannemer</i>	16
2.2.6.10.	<i>Tijdstip vervaardigen onderdelen</i>	16
2.2.6.11.	<i>Aanvullingen op paragraaf 6 van de UAV 2012</i>	16
2.2.6.12.	<i>Aanvullende leden op paragraaf 6 van de UAV 2012</i>	17
2.2.6.13.	<i>Onderaannemer</i>	18
2.2.6.14.	<i>Bouwaansluitingen</i>	18
2.2.6.15.	<i>Wet aanpak schijnconstructies (WAS)</i>	19
2.2.6.16.	<i>Naleven Wet arbeid vreemdelingen (Wav)</i>	19
2.2.6.17.	<i>Overzicht preferente onderaannemers en leveranciers</i>	20
2.2.7	<i>Datum van aanvang, uitvoeringsduur, oplevering</i>	20
2.2.7.1.	<i>Aanvang werkzaamheden</i>	20
2.2.7.2.	<i>Aanvulling op UAV 2012 paragraaf 8, lid 4</i>	20
2.2.7.3.	<i>Verlenging uitvoeringsduur</i>	20
2.2.7.4.	<i>Beproeving</i>	20
2.2.8	<i>Opneming en goedkeuring</i>	21
2.2.8.1.	<i>Opneming en goedkeuring</i>	21
2.2.8.2.	<i>Afwijkingen op UAV 2012 paragraaf 9</i>	22
2.2.8.3.	<i>Aanvullingen op UAV 2012 paragraaf 9</i>	22
2.2.8.4.	<i>Aanvraag opneming</i>	22
2.2.8.5.	<i>Voorwaarden dag van opneming</i>	22
2.2.8.6.	<i>Aanwezig bij opneming</i>	22
2.2.8.7.	<i>Medewerking vooropneming aannemer</i>	22
2.2.8.8.	<i>Tijdstip herstellen reparaties/gebreken</i>	22
2.2.9	<i>Oplevering</i>	23
2.2.9.1.	<i>Opleveringstermijn</i>	23
2.2.9.2.	<i>Oplevering</i>	23
2.2.9.3.	<i>Ingebruikneming installatiewerk of delen hiervan</i>	23
2.2.9.4.	<i>Oplevering</i>	23
2.2.9.5.	<i>Afwijking op UAV 2012 paragraaf 10</i>	23



2.2.9.6.	<i>Aanvullingen op UAV 2012 paragraaf 10, lid 3</i>	23
2.2.10	<i>Onderhoudstermijn</i>	23
2.2.10.1.	<i>Onderhoudstermijn</i>	23
2.2.10.2.	<i>Herstelwerkzaamheden</i>	24
2.2.10.3.	<i>Aanvulling op UAV 2012 paragraaf 11, lid 3</i>	24
2.2.10.4.	<i>Onderhoudstermijn ernstige gebreken</i>	24
2.2.10.5.	<i>Aanvulling op UAV 2012 paragraaf 11, lid 6</i>	24
2.2.10.6.	<i>Protocol</i>	24
2.2.11	<i>Aansprakelijkheid van de aannemer na de oplevering</i>	24
2.2.11.1.	<i>Hersteltermijn</i>	24
2.2.11.2.	<i>Revisiegegevens</i>	24
2.2.12	<i>Schorsing van het werk/beëindiging in onvoltooide staat</i>	25
2.2.12.1.	<i>Veiligheidsmaatregelen</i>	25
2.2.12.2.	<i>Aanvullingen op UAV 2012 paragraaf 14</i>	25
2.2.13	<i>Werkterrein</i>	25
2.2.13.1.	<i>Werkterrein</i>	25
2.2.14	<i>Afsluiting, reclame</i>	25
2.2.14.1.	<i>Fotograferen en filmen</i>	25
2.2.14.2.	<i>Afsluiting, risico's</i>	25
2.2.14.3.	<i>Aanvullend lid op paragraaf 16 van de UAV 2012</i>	25
2.2.15	<i>Verwerking van bouwstoffen</i>	26
2.2.15.1.	<i>Verwerking van bouwstoffen</i>	26
2.2.15.2.	<i>Verwerken van bouwstoffen</i>	26
2.2.15.3.	<i>Aanvoer bouwstoffen</i>	26
2.2.15.4.	<i>Verwerkingsvoorschriften bouwstoffen</i>	26
2.2.15.5.	<i>Duurzaam geproduceerd hout</i>	26
2.2.16	<i>Keuring van bouwstoffen</i>	27
2.2.16.1.	<i>Bouwstoffen met kwaliteitsverklaring</i>	27
2.2.16.2.	<i>Niet tijdig beschikbaar zijn van monsters</i>	27
2.2.16.3.	<i>Levertijd van monsters en materialen</i>	28
2.2.16.4.	<i>Monster ter beoordeling</i>	28
2.2.16.5.	<i>Goedkeuring van vooraf vervaardigde onderdelen</i>	28
2.2.16.6.	<i>Beproeven en keuren van bouwstoffen</i>	28
2.2.16.7.	<i>Oponthoud door keuring</i>	28
2.2.16.8.	<i>Keuring van bouwstoffen</i>	28
2.2.16.9.	<i>bouwstoffen met kwaliteitsverklaring</i>	28
2.2.16.10.	<i>bouwstoffen zonder kwaliteitsverklaring</i>	29
2.2.16.11.	<i>Brandwerende eigenschappen bouwstoffen en/of bouwdelen</i>	29
2.2.17	<i>Eigendom van bouwstoffen</i>	29
2.2.17.1.	<i>UAV 2012 paragraaf 19, lid 1 en lid 2 vervallen</i>	29
2.2.17.2.	<i>Overgebleven bouwstoffen uit stelposten</i>	29
2.2.18	<i>Zorg voor bouwstoffen</i> 4	29



2.2.18.1.	Zorg voor bouwstoffen	29
2.2.19	Oude bouwstoffen	29
2.2.19.1.	Eigendom oude bouwstoffen	29
2.2.19.2.	Onvoorziene oude bouwstoffen	29
2.2.19.3.	Hergebruiken	30
2.2.20	Garantie voor een onderdeel	30
2.2.20.1.	Te garanderen onderdelen	30
2.2.20.2.	Garantieverklaring	31
2.2.20.3.	Omgekeerde bewijslast	31
2.2.20.4.	Garanties	31
2.2.20.5.	Aanvulling op paragraaf 22, lid 2	31
2.2.20.6.	Overdracht garanties	32
2.2.20.7.	Overige garantiebepalingen	32
2.2.21	Loodsen en andere hulpmiddelen	32
2.2.21.1.	Loodsen en andere hulpmiddelen	32
2.2.22	Algemeen tijdschema, werkplan	32
2.2.22.1.	Algemeen tijdschema	32
2.2.22.2.	Gedetailleerd werkplan	32
2.2.22.3.	Inpassing werkzaamheden derden	33
2.2.22.4.	Bewaking tijdschema en werkplan	33
2.2.22.5.	Vastlegging stand van het werk	33
2.2.22.6.	Signalerings- en detailschema	33
2.2.22.7.	Overlastschema	33
2.2.23	Dagboek, lijsten, rapporten	34
2.2.23.1.	Te verstrekken lijsten	34
2.2.23.2.	Te verstrekken rapporten	34
2.2.23.3.	Weekrapporten	34
2.2.23.4.	Bouwvergaderingen	34
2.2.23.5.	Werkbesprekingen	34
2.2.23.6.	Coördinatievergaderingen	34
2.2.24	Verschillen in afmetingen of toestand	34
2.2.24.1.	Schadelijke voorwerpen of stoffen	34
2.2.24.2.	Onderzoek door derden	34
2.2.24.3.	Kosten en aanpassen van het werkplan	35
2.2.24.4.	Ruimteoppervlakken	35
2.2.24.5.	Vermelding van maten	35
2.2.24.6.	Maatvoering ten opzichte van de bestaande bebouwing	35
2.2.24.7.	Wijziging op UAV 2012 paragraaf 29, lid 3	35
2.2.24.8.	Maatvoering	35
2.2.25	Verband met andere werken	35
2.2.25.1.	Gegevens voor door derden te treffen voorzieningen	35
2.2.25.2.	Coördinatie-overeenkomst	35
2.2.25.3.	Coördinatie	36
2.2.25.4.	Vanwege de opdrachtgever getroffen voorzieningen	36



2.2.25.5.	<i>Aanvulling op UAV 2012 paragraaf 31, lid 4</i>	36
2.2.25.6.	<i>Maatregelen tijdens verlofperioden</i>	36
2.2.25.7.	<i>Medewerking aannemer</i>	36
2.2.26	<i>Wijzigingen in de uitvoering</i>	36
2.2.26.1.	<i>Wijzigingen in de uitvoering</i>	36
2.2.26.2.	<i>Wijzigingen in de constructie- of uitvoeringswijze</i>	36
2.2.26.3.	<i>Afwijking op UAV 2012 paragraaf 34</i>	37
2.2.27	<i>Verrekening van meer en minder werk</i>	37
2.2.27.1.	<i>Verrekening van meer en minder werk</i>	37
2.2.27.2.	<i>Melding meer of minder werk</i>	37
2.2.27.3.	<i>Signaleringslijst meer en minder werk</i>	37
2.2.27.4.	<i>Verrekening meer werk</i>	37
2.2.28	<i>Bestekswijzigingen</i>	37
2.2.28.1.	<i>Bevoegdheid aanbrengen bestekswijzigingen</i>	37
2.2.28.2.	<i>Basis van verrekening</i>	37
2.2.29	<i>Stelposten</i>	38
2.2.29.1.	<i>Stelposten</i>	38
2.2.30	<i>Hoeveelheden</i>	38
2.2.30.1.	<i>Meting hoeveelheden</i>	38
2.2.31	<i>Betaling</i>	38
2.2.31.1.	<i>Betaling</i>	38
2.2.31.2.	<i>Declaraties</i>	38
2.2.31.3.	<i>Betaling niet-verwerkte bouwstoffen</i>	39
2.2.32	<i>Schade aan het werk</i>	39
2.2.32.1.	<i>Schade aan het werk</i>	39
2.2.33	<i>In gebreke blijven/overlijden van de aannemer</i>	39
2.2.33.1.	<i>In gebreke blijven/overlijden van de aannemer</i>	39
2.2.34	<i>Vastleggen van de toestand</i>	39
2.2.34.1.	<i>Afwijking op UAV 2012 paragraaf 48 lid 2</i>	39
2.2.35	<i>Beslechting van geschillen</i>	39
2.2.35.1.	<i>Beslechting van geschillen</i>	39
2.2.36	<i>Voortzetting van het werk</i>	39
2.2.36.1.	<i>Afwijking op UAV 2012 paragraaf 50 lid 1</i>	39
2.3	<i>Verzekeringen</i>	40
2.3.1	<i>Verzekeringen door aannemer</i>	40
2.4	<i>Verrekening wijziging kosten en prijzen</i>	40
2.4.1	<i>Wijziging kosten en prijzen zijn niet verrekenbaar</i>	40



2.5	Tekeningen en berekeningen	40
2.5.1	<i>Tekeningen en berekeningen</i>	40
2.5.1.1.	<i>Aantallen</i>	40
2.5.1.2.	<i>Wijzigingen in tekeningen</i>	40
2.5.1.3.	<i>Verantwoordelijkheid voor tekeningen/berekeningen</i>	41
2.5.1.4.	<i>Aantallen tekeningen/berekeningen aannemer</i>	41
2.5.1.5.	<i>Gewaarmerkte tekeningen</i>	41
2.5.1.6.	<i>Werktekeningen leveren</i>	41
2.5.1.7.	<i>Berekeningen leveren</i>	41
2.5.1.8.	<i>Controle tekeningen onderaannemers</i>	41
2.5.1.9.	<i>Maatvoering tekeningen</i>	41
2.5.1.10.	<i>Tekeningen en berekeningen aannemer</i>	41
2.5.1.11.	<i>Revisietekeningen</i>	41
2.5.2	<i>Tekeningen en berekeningen constructies</i>	42
2.5.2.1.	<i>Revisie bescheiden</i>	42
2.5.2.2.	<i>Projectdossier</i>	42
2.5.3	<i>Controle sparingstekeningen</i>	42
2.5.4	<i>Tekeningen en berekeningen constructies</i>	42
2.5.4.1.	<i>Digitale tekeningdragers</i>	42
2.5.4.2.	<i>Sparingstekeningen - coördinatie en verantwoording</i>	43
2.5.4.3.	<i>Boortekeningen - coördinatie en verantwoording</i>	43
2.5.4.4.	<i>Goedkeuring werktekeningen en/of -berekeningen</i>	43
2.6	Arbeidsomstandigheden	44
2.6.1	<i>Arbeidsomstandigheden</i>	44
2.6.1.1.	<i>Veiligheids- en gezondheidsplan</i>	44
2.6.1.2.	<i>Aanstelling V&amp;G-coördinator voor de uitvoeringsfase</i>	44
<b>3</b>	<b>Overige van toepassing zijnde bepalingen.</b>	<b>45</b>
3.1	Bepalingen	45



## Toepasselijkheid

Deze Algemene Administratieve Voorwaarden voor bouwwerkzaamheden in het Maasstad Ziekenhuis zijn aanvullend op het Besluit vaststelling Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) en kunnen van toepassing worden verklaard bij het afsluiten van de overeenkomst inzake bouw- of installatiewerkzaamheden.

De volgende bepalingen en documenten maken integraal deel uit van deze Algemene Administratieve Voorwaarden:

- Document Veiligheids- en gedragsregels Maasstad ziekenhuis voor externe partijen; Versie 8.
- CAD handboek, versie 4.1, d.d. 23-04-2021, van ADS-Ertner, of de meest recente versie;
- Beleid over beperken infectierisico's tijdens sloop-, bouw- of renovatiewerkzaamheden.

De meest recente versie is van toepassing.





## 1 Algemeen

### 1.1 Algemene omschrijving

#### 1.1.1 Algemene omschrijving van het werk

Het werk bestaat in hoofdzaak uit kluswerken en verbouwwerken t.b.v. het Maasstad Ziekenhuis te Rotterdam.

#### 1.1.2 Uitvoering in/aan bestaand gebouwencomplex

De uitvoering van de werkzaamheden dient in nauw overleg met de directie te geschieden i.v.m. het blijvend functioneren van het ziekenhuis. De wijze van uitvoering dient zodanig te zijn dat de gebruikers en patiënten geen nodeloze hinder daarvan ondervinden. Exacte plaatsing stofschotten en deuren t.p.v. raakvlakken met bestaande bouw geschiedt in overleg met de opdrachtgever. De op het werkterrein aanwezige nutsleidingen voor het in gebruik zijnde gebouwdeel markeren en tijdens de bouw in stand houden, inclusief de markeringen. Vluchtwegen aan bestaand gebouwencomplex dienen te allen tijde beschikbaar en bruikbaar voor voetgangersverkeer te zijn.

#### 1.1.3 Toepasselijkheid van dit document

Dit document betreft algemene voorwaarden en zijn voor zowel (bouwkundige) aannemers als installateurs van toepassing en om voornoemde reden dient daar waar in het bestek naar een aannemer wordt verwezen, tevens gelezen te worden "de installateur". Indien het werk uitsluitend betrekking heeft op bouwkunde, is de bouwkundige aannemer de coördinator van het werk. Indien het werk uitsluitend betrekking heeft op installaties, is de installateur de coördinator van het werk. Indien het werk betrekking heeft op bouwkunde en installaties, zal de coördinator van het werk bij aanvraag bekend worden gemaakt.

### 1.2 Algemene projectgegevens

#### 1.2.1 Terrein- en bodemgegevens

##### 1.2.1.1 Werkterrein

Het oppervlak van het werkterrein is aangegeven op tekening.

Als werkterrein is beschikbaar het terrein overeenkomstig als aangegeven op de situatietekening. Het terrein wordt aan de aannemer ter beschikking gesteld na schouwing en vaststelling van de situatie.

#### 1.2.2 Verleggingsregeling omzetbelasting/ketenaansprakelijkheid

##### 1.2.2.1 Verleggingsregeling omzetbelasting

De aannemer moet op zijn declaratie vermelden dat de omzetbelasting wordt verlegd, tenzij de belastingdienst die ter zake bevoegd is, schriftelijk heeft medegedeeld dat ten aanzien van het werk de verleggingsregeling omzetbelasting niet van toepassing is. De aannemer moet deze bestekbepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen.



## 1.2.2.2. Verklaringen betalingsgedrag aannemer

Desgevraagd moet de aannemer na het verstrijken van elk kalenderkwartaal aan de opdrachtgever de meest recente verklaring van de belastingdienst verstrekken omtrent zijn betalingsgedrag inzake de afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies. De aannemer moet deze bestekbepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen.

## 1.2.2.3. Onderaannemers/personeel van derden

De aannemer mag bij de uitvoering van het werk slechts gebruik maken van:

- onderaannemers, indien hij daarvoor schriftelijke goedkeuring van de "opdrachtgever" in plaats van de "directie" heeft gekregen, zulks in uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 6 lid 26 van de UAV 2012.
- onderaannemers, indien hij een verklaring van de onderaannemer ontvangt waarin deze verklaart dat hij alleen gebruik zal maken van werknemers aan wie een werkvergunning is verstrekt.

Alle voor het werk in te schakelen onderaannemers moeten een geblokkeerde rekening hebben geopend als bedoeld in de Uitvoeringsregeling inleners-, keten en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004. De aannemer moet deze bestekbepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen.

## 1.2.2.4. Storting op g-rekening

De aannemer verschafft zo spoedig mogelijk na de opdracht van het werk de gegevens als bedoeld in de artikelen 6 en 7 van de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004.

Het percentage van het loonkostenbestanddeel van elke door de aannemer in te dienen declaratie dat door de opdrachtgever in verband met de door de aannemer voor zijn werknemers verschuldigde loonbelasting en sociale premies op de geblokkeerde rekening zal worden gestort bedraagt: 35%.

De aannemer moet op elke declaratie uitdrukkelijk het loonkostenbestanddeel van het gedeclareerde bedrag vermelden.

Niettemin is de opdrachtgever gerechtigd in bijzondere omstandigheden het gedeelte van de aannemingsom dat betrekking heeft op de door de aannemer voor zijn werknemers verschuldigde loonbelasting en sociale premies rechtstreeks aan de bevoegde belastingdienst over te maken. De opdrachtgever zal deze stortingen in mindering brengen op de door hem verschuldigde termijnen van de aannemingsom. Voordat de opdrachtgever daartoe overgaat, zal hij de aannemer daarover schriftelijk inlichten.

De aannemer moet deze bestekbepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen.

## 1.2.2.5. Vrijwaring

De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle eventuele aanspraken die door de belastingdienst in het kader van de ketenaansprakelijkheidsregeling worden gemaakt, alsmede tegen eventuele hierop gebaseerde verhaalsanspraken van onderaannemers die met (een deel van) het werk zullen worden belast.

De aannemer moet deze bestekbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.



## **1.3 Kwaliteitsbewaking door aannemer**

### *1.3.1 Kwaliteitszorgsysteem*

Ten behoeve van de uitvoering van het werk moet de aannemer een systeem van kwaliteitszorg hebben, dat voor de aanvang van het werk door de directie is goedgekeurd.

Dit systeem van kwaliteitszorg moet zijn vastgelegd in:

- een (bedrijfsgericht) kwaliteitshandboek. Dit handboek dient bij voorkeur te zijn gebaseerd op de NEN ISO 9000-serie;
- een (projectgericht) kwaliteitsplan, opgezet op basis van het vorengenoemde kwaliteitshandboek en contractdocumenten;
- een keuringsplan, dat als verlengstuk van het kwaliteitsplan een opsomming geeft van alle controleactiviteiten, die door de aannemer, zijn onderaannemers en leveranciers worden uitgevoerd, alsmede controlemethoden, acceptatiecriteria en de bijbehorende documenten. Verder wordt hierin aangegeven bij welke keuringen de directie aanwezig moet zijn.

## **1.4 Maatschappelijk verantwoord ondernemen**

Van de aannemer wordt verwacht dat hij oog heeft voor Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen en dat de aannemer ideeën, voorstellen en maatregelen inbrengt waarbij in het bijzonder rekening wordt gehouden met het duurzaam gebruik van (bouw)materialen, het beperken van afval en uitstoot en verantwoord energie, zodat het milieu zo min mogelijk wordt belast.



## 2 Voor het werk geldende voorwaarden

### 2.1 Van toepassing zijnde voorwaarden en voorschriften

#### 2.1.1 Van toepassing zijnde voorwaarden

Op de uitvoering van werkzaamheden binnen het terrein het Maasstad Ziekenhuis is het bepaalde in het Document Veiligheids- en gedragsregels Maasstad ziekenhuis voor externe partijen van toepassing.

Tevens zijn de STABU Standaard Technische Bepalingen in de STABU-Standaard 2019 van toepassing, alsmede, voor zover daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken in het bestek, de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012).

#### 2.1.1.1. Betalings- en leveringsvoorwaarden

Betalings- en leveringsvoorwaarden van de aannemer en diens onderaannemers, leveranciers, fabrikanten e.d. zijn niet van toepassing, behoudens de vermelde garanties op goederen en diensten, voor zover deze garantiebepalingen niet in negatieve zin afwijken van het gevraagde.

### 2.2 Administratieve bepalingen aansluitend op de UAV 2012 2012

#### 2.2.1 Aanduidingen, begripsbepalingen

#### 2.2.1.1. Werkterrein

Onder werkterrein wordt verstaan de terreinen en/of het water en/of als zodanig aangeduide gebouwen of delen daarvan, welke door de opdrachtgever aan de aannemer voor de realisatie van het werk ter beschikking gesteld wordt.

Onder bouwterrein wordt verstaan het terrein, water of gebouw waarop, waarin of waaronder het werk moet worden uitgevoerd.

#### 2.2.2 Van toepassing zijnde voorschriften

#### 2.2.2.1. Geldigheid

Daar waar een publicatie zonder datum is vermeld, is deze publicatie van toepassing zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luidt. Alle publiekrechtelijke (NEN) normen (normen zoals genoemd in het bouwbesluit en gemeentelijke bouwverordening) en privaatrechtelijke (NEN) normen alsmede alle richtlijnen t.b.v. ziekenhuizen zijn van toepassing.

#### 2.2.2.2. Aanvullingen op paragraaf 2 van de UAV 2012

In aanvulling op paragraaf 2, lid 4, geldt het volgende:

- "De tekeningen vormen een onafscheidelijk deel van het bestek. Dit betekent dat hetgeen niet is beschreven, maar wel staat getekend en/of omgekeerd, overeenkomstig de door de directie te geven aanwijzingen moet worden uitgevoerd en geacht wordt mede in de aanneemsom te zijn begrepen. Ondergeschikte leveringen en/of werkzaamheden die niet zijn genoemd, hoewel integraal onderdeel van enig bouwdeel, dienen te worden beschouwd als letterlijk omschreven en geachte mede in de aanneemsom te zijn begrepen".

In aanvulling op paragraaf 2, lid 5, geldt het volgende:

- "De aannemer is gehouden alle documenten behorende tot de overeenkomst van aanneming met elkaar te vergelijken. Tegenstrijdigheden moeten onverwijld schriftelijk aan de opdrachtgever te worden gemeld".



- "Indien er tijdens de uitvoering tegenstrijdigheden worden geconstateerd tussen de verschillende bestekdocumenten bepaalt de opdrachtgever de gewenste uitvoering".

#### 2.2.2.3. Strijdigheden in contractstukken

In aansluiting op het bepaalde in paragraaf 2, lid 4 van de UAV 2012 geldt dat contractstukken elkaar aanvullen. Onverminderd het bepaalde in paragraaf 2, lid 5 van de UAV 2012 dient de aannemer bij tegenstrijdigheden de duurste vorm aan te houden.

#### 2.2.3 Directie

##### 2.2.3.1. Directie

De personen die namens de opdrachtgever als directie zullen optreden, worden bij aanvang van het project bekendgemaakt.

##### 2.2.3.2. Toezicht door directie

Het toezicht van de directie op te leveren materialen, de te maken werken en de uitvoering van de werkzaamheden, dan wel goedkeuring door de opdrachtgever en/of de directie strekt in geen geval tot vermindering van de verantwoordelijkheid van de aannemer.

##### 2.2.3.3. Aanvulling op UAV 2012 paragraaf 3, lid 4

In aanvulling op paragraaf 3, lid 4, geldt het volgende:

In gevallen waarin de aannemer zich met betrekking tot een verzoek of mededeling tot de opdrachtgever zelf dient te richten, is het hem toegestaan dit verzoek of deze mededeling ter doorgeleiding in te dienen bij de directie. Voor zover op dergelijke verzoeken of mededelingen door de opdrachtgever moet worden gereageerd, mag de aannemer daarbij alleen afgaan op door de opdrachtgever zelf ondertekende geschriften.

##### 2.2.3.4. Aanvulling op UAV 2012 paragraaf 3, lid 6

In aanvulling op paragraaf 3, lid 6, geldt het volgende:

De directie heeft, in aanvulling op de reeds in het bestek omschreven goedkeurings-/acceptatieprocedures, het recht op verificatie dan wel inzage in alle door de aannemer te vervaardigen documenten en/of bescheiden die betrekking hebben op de uitvoering van het werk. Zulks voor zover dit niet in strijd is met de gerechtvaardigde belangen van de aannemer.

#### 2.2.4 Gevolmachtigde van de aannemer

##### 2.2.4.1. Volmacht

De aanwijzing door de aannemer van personen die hem in zaken het werk betreffende zullen vertegenwoordigen moet geschieden met gebruikmaking van een volmacht overeenkomstig bijlage A van de UAV 2012

##### 2.2.4.2. Uitvoerder

Gedurende de totale bouwtijd, met uitzondering van de hierna genoemde bepaling inzake ongeschiktheid, inclusief de overwerktijden, moet te allen tijde een dezelfde vertegenwoordiger (Nederlandstalig) van de aannemer aanwezig zijn die belast is met de dagelijkse leiding en met wie de directie bindende afspraken kan maken.

De uitvoerder dient in het bezit te zijn van het VCA diploma.



#### 2.2.4.3. Aanvulling op UAV 2012 paragraaf 4

De aannemer dient voor aanvang van de werkzaamheden de namen en staat van dienst van de gemachtigden schriftelijk ter goedkeuring in te dienen bij de directie. De directie is bevoegd vervanging van de gemachtigde(n) te eisen, indien haar is gebleken dat deze de voor zijn taak benodigde geschiktheid mist, dan wel zijn taken niet naar behoren nakomt.

#### 2.2.5 *Verplichtingen van de opdrachtgever*

##### 2.2.5.1. Bouwbespreking

De bouwbespreking zoals bedoeld in paragraaf 5, lid 1 van de UAV 2012 zal worden gehouden.

##### 2.2.5.2. Te vervaardigen constructiegegevens

Het gestelde in paragraaf 5 lid 2 UAV 2012 geldt niet voor of namens de aannemer te vervaardigen constructiegegevens en voor te schrijven werkwijze(n), ook niet als deze door de directie zijn goedgekeurd.

##### 2.2.5.3. Vergunningen verzorgd door opdrachtgever

Ten aanzien van het bepaalde in paragraaf 5, lid 1 sub a van de UAV 2012 geldt, dat de opdrachtgever uitsluitend zorg draagt voor:

- de eventueel benodigde omgevingsvergunning.

##### 2.2.5.4. Signalering in gebreke blijven van de opdrachtgever

De aannemer signaleert tijdig en schriftelijk een daadwerkelijke in gebreke blijven van de opdrachtgever inzake het gestelde in paragraaf 5 van de UAV 2012. Na ontvangst hiervan heeft de opdrachtgever 14 kalenderdagen tijd om gesignaleerde tekortkomingen op te heffen, zonder gevolgen voor de bouwtijd noch leidend tot extra kosten.

#### 2.2.6 *Verplichtingen van de aannemer*

##### 2.2.6.1. Ongevallen

De aannemer dient de directie onmiddellijk op de hoogte stellen van alle ongevallen op het bouwen/of werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.

##### 2.2.6.2. Werkzaamheden buiten overeengekomen werktijden

Indien de aannemer voornemens is werkzaamheden op het werkterrein te verrichten buiten de werktijden zoals deze zijn overeengekomen met de directie dient hij bij de directie hiertoe tijdig een verzoek in.

Indien er omtrent de werktijden (nog) niets met de directie is overeengekomen, dan dient er vanuit gegaan te worden dat:

- er alleen op werkbare werkdagen gewerkt wordt
- de werktijden op werkbare werkdagen liggen tussen 07.00 en 18.00 uur.

Indien de directie toestemming verleent voor werkzaamheden buiten de overeengekomen werktijden zijn de kosten verbonden aan de hiervoor benodigde extra inzet van de directie en toezicht geheel voor rekening van de aannemer.

##### 2.2.6.3. Ondergrondse kabels en leidingen

De aannemer verricht voor de aanvang van de werkzaamheden onderzoek naar de precieze ligging van netten op de graaflocatie en hij zorgt er voor dat op de graaflocatie de van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers ontvangen gebiedsinformatie aanwezig is conform de WIBON.



De aannemer draagt er zorg voor dat tijdens de uitvoering van de (graaf)werkzaamheden geen schade ontstaat aan de netten, die zich in de graaflocatie bevinden. De aannemer draagt er zorg voor dat de ontvangen gegevens over de in de grond aanwezige kabels en leidingen op de graaflocatie aanwezig zijn en instrueert uitvoerend en machine bedienend personeel. De aannemer zal de (graaf)werkzaamheden uitvoeren conform de CROW-publicatie (Schade voorkomen aan kabels en leidingen).

#### 2.2.6.4. Beperkingen m.b.t. trillingen

Ten aanzien van trillingen, veroorzaakt door materieel op het werk, gelden de volgende beperkingen:

- De trillingen mogen van het functioneren van het ziekenhuis niet verstoren;
- de trillingen moeten liggen binnen de gemeentelijke eisen, zoals verwoord in artikel 8.4 Bouwbesluit 2012;
- de trillingen moeten binnen de grenswaarden vallen als genoemd in de publicatie "Trillingen: meet- en beoordelingsrichtlijnen Deel A - Schade aan gebouwen 2017" van de Stichting Bouwresearch.

#### 2.2.6.5. Beperkingen m.b.t. geluidsniveau

Ten aanzien van het geluidsniveau, veroorzaakt door materieel op het werk, gelden de volgende beperkingen:

- de werkzaamheden worden uitgevoerd met geluidsarme machines en apparatuur, waarmee een equivalent geluidsniveau van 80 dBA niet overschreden wordt.
- de toegestane geluidsbelasting op de gevels van belendende bebouwing bedraagt maximaal 65 dB(A) voor een uitvoeringsperiode van ten hoogste 1 maand en 60 dB(A) voor langere perioden (equivalente geluidsniveau van 07.00 uur tot 19.00 uur).
- bovenstaand leidt slechts uitzondering indien in de omgevingsvergunning dan wel in de bijlagen van het Uitgangspuntendocument afwijkende eisen worden gesteld.

#### 2.2.6.6. Normen, voorschriften of beoordelingsrichtlijnen

Voor zover voor bouwstoffen en/of de verwerking ervan normen, voorschriften of (beoordelings)richtlijnen zijn opgesteld of onder certificatie kunnen worden geleverd, dienen die bouwstoffen en/of de verwerking ervan volgens die normen, voorschriften en (beoordelings-) richtlijnen te worden geleverd c.q. uitgevoerd of onder certificatie te worden geleverd.

#### 2.2.6.7. Bescheiden bouwbesluit en BIAB

De aannemer verstrekt de directie, ten behoeve van de indiening door de opdrachtgever bij de Gemeente, de volgende bescheiden:

- a) Kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken/rapporten van erkende certificatie c.q. attesteringsinstanties om aan te tonen dat de desbetreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit.
- b) Een ordner op bestekvolgorde (STABU) in 2-voud.
- c) Het bouwveiligheidsplan.

#### 2.2.6.8. Afwijkingen/tegenstrijdigheden

Eventuele afwijkingen en/of tegenstrijdigheden tussen de tot de aanbesteding/prijsaanbieding behorende stukken, inclusief voorschriften et cetera, dienen door de inschrijver vóór de nota van inlichtingen schriftelijk te worden gemeld. Indien deze melding achterwege blijft of niet tijdig wordt gedaan, wordt aangenomen dat de aannemer (aan wie de opdracht tot uitvoering wordt of is verstrekt) steeds het meest eisende heeft aangehouden; verrekening vindt derhalve dan ook niet plaats. De directie bepaalt in voorkomende gevallen de uitvoeringsvorm.



## 2.2.6.9. Vergunningen door aannemer

De aannemer draagt voor eigen rekening zorg voor het verkrijgen van de voor de uitvoering van het werk benodigde vergunningen en ontheffingen, zoals (niet limitatief):

- de bouwplaats inrichting;
- de tijdelijke aansluitingen;
- de tijdelijke in- en uitritten;
- de tijdelijke werkkerreinafscheidingen en terreinverhardingen;
- het plaatsen van reclameborden.

De met bovenstaande vergunningen (niet limitatief) samenhangende leges, waarborgsommen en precario zijn voor rekening van de aannemer.

Van alle voor de uitvoering van het werk benodigde en niet door de opdrachtgever verzorgde tijdelijke vergunningen/ontheffingen, met daarbij behorende voorwaarden, zal de aannemer een afschrift verstrekken aan de directie.

De aannemer heeft de plicht zorg te dragen voor naleving van eisen, die gesteld zijn in de door hem verkregen vergunningen. De aannemer vrijwaart de opdrachtgever en de directie voor alle schadelijke gevolgen van het niet, niet tijdig of niet volledig nakomen van genoemde verplichtingen.

## 2.2.6.10. Tijdstip vervaardigen onderdelen

De aannemer mag niet tot het bestellen of (doen) fabriceren van onderdelen overgaan alvorens de door de directie goedgekeurde tekeningen hiervan zijn ontvangen en de vereiste toestemmingen van de diverse (overheids)instanties zijn verkregen.

## 2.2.6.11. Aanvullingen op paragraaf 6 van de UAV 2012

In aanvulling op paragraaf 6, lid 1 van de UAV 2012 geldt:

- "De aannemer dient voor aanvang van de werkzaamheden de namen van het in te zetten kaderpersoneel schriftelijk ter goedkeuring in te dienen bij de directie. De directie is bevoegd vervanging van kaderpersoneel te eisen, indien haar is gebleken dat dit kaderpersoneel de voor zijn taak benodigde geschiktheid mist, dan wel zijn taken niet naar behoren nakomt."
- "Het produceren en/of reproduceren van muziek door instrumenten, toestellen, apparaten e.d. op plaatsen waar dit, ter beoordeling door de directie, voor werknemers, gebruikers en/of bezoekers van bestaande of aangrenzende gebouwen overlast oplevert en het gebruik van alcohol of andere geestverruimende middelen en het roken is verboden. Overtreding van deze bepaling zal onmiddellijke verwijdering van de betreffende perso(o)n(en) tot gevolg hebben, zonder dat de aannemer zich kan beroepen op wanprestatie van de zijde van de opdrachtgever/directie."

In aanvulling op paragraaf 6, lid 2 van de UAV 2012 geldt:

- "Indien in het bestek onderdelen van het werk niet expliciet zijn beschreven, die echter blijkens de tekeningen, het gebruik of op andere wijze redelijkerwijs tot het werk mogen worden gerekend, dan wel noodzakelijk zijn om het werk in complete staat op te leveren, behoort het tot de verplichting van de aannemer deze werkzaamheden en/of leveringen volgens aanwijzing van de directie zonder verrekening uit te voeren."
- "Indien de aannemer de plicht heeft de (detail- en werk-) tekeningen te vervaardigen, behoeven zij de nadrukkelijke goedkeuring van de directie."
- "Het toezicht van de directie op de te leveren materialen, de te maken tekeningen en berekeningen en de uitvoering van de werkzaamheden, dan wel goedkeuring door de opdrachtgever en/of directie, strekt in geen geval tot vermindering van de verantwoordelijkheid van de aannemer."

In aanvulling op paragraaf 6, lid 9 van de UAV 2012 geldt:

- de tekst vervangen door: "De aannemer vrijwaart de opdrachtgever vanaf de datum van ingebruikneming van de grond tot met de dag van afloop onderhoudstermijn, van alle





aanspraken van derden, waaronder eigenaren van naburige erven, van schaden van welke aard ook, welke een gevolg zijn van de ingebruikneming van de grond of door uitvoering van het werk is of wordt toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de aannemer, zijn personeel of zijn onderaannemers c.q. leveranciers."

- "De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle aanspraken van derden voortvloeiende uit het gebruik of de toepassing van materialen en constructies, waartoe hij krachtens aan anderen verleende octrooi- of auteursrecht niet is gerechtigd.

In aanvulling op paragraaf 6, lid 11 van de UAV 2012 geldt:

- "Onder de beschikkingen van overheidswege, volgens paragraaf 6, lid 11 van de UAV 2012 worden tevens verstaan de voorschriften en bepalingen van nutsbedrijven en daarmee gelijk te stellen bedrijven, waterschappen en telecommunicatiebedrijven".

In aanvulling op paragraaf 6, lid 14 van de UAV 2012 geldt:

- Toevoegen: "Indien de aannemer meent dat een order of aanwijzing van de directie niet is gegrond op of afwijkt van het contract van aanneming en dat hem deswege een aanspraak op meer- en/of minderwerk zou toekomen, maakt hij binnen een termijn van vijf werkdagen deze vermeende aanspraak aan de directie schriftelijk kenbaar, alvorens de betreffende order of aanwijzing op te volgen, bij gebreke waarvan de aanspraak voorgoed vervalt.
- "De aannemer heeft tevens de verplichting te waarschuwen als de in § 5 lid 2 en § 5 lid 3 bedoelde constructies, werkwijzen, orders en aanwijzingen klaarblijkelijk tegenstrijdig zijn met bepalingen van nutsbedrijven, het bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, eisen van de brandweer en overige bepalingen van overheidswege. Bij verzuim hiervan is de aannemer aansprakelijk voor de schadelijke gevolgen daarvan."

In aanvulling op paragraaf 6, lid 15 van de UAV 2012 geldt:

- de tekst "op zodanig tijdstip dat" vervangen door: "binnen 14 dagen, nadat de vermeende vordering bekend is bij de aannemer, zodat". Indien de aannemer niet aan voorgaande bepaling voldoet, vervalt iedere aanspraak op vergoeding.

In aanvulling op paragraaf 6, lid 16 van de UAV 2012 geldt:

- toevoegen "ook voor werkzaamheden van derden".
- aanvullen met:
  - o "Hij houdt zich nauwgezet aan alle reglementen en voorschriften van de opdrachtgever, welke zijn gegeven in het belang van de algemene veiligheid of welke zijn gegeven in het belang van het welzijn van patiënten of van andere gebruikers van de bestaande gebouwen."
  - o "Hij volgt stipt en ten spoedigste alle aanwijzingen en orders op welke hem in dezen door de directie dan wel door met veiligheids- of welzijnszorg belaste functionarissen van de opdrachtgever wordt gegeven."

In aanvulling op paragraaf 6, lid 27 van de UAV 2012 geldt:

- "Indien de aannemer meent dat een voorgeschreven onderaannemer niet, niet tijdig of niet deugdelijk zal presteren en de aannemer in strijd met de goede trouw zou handelen door, zonder de directie daarop te wijzen, deze onderaannemer in te schakelen, is de aannemer voor de schadelijke gevolgen van zijn verzuim aansprakelijk.

In aanvulling op paragraaf 6, lid 29 van de UAV 2012 geldt:

- de zinsnede ", tenzij de aannemer ... mede te delen" vervalt.

In aanvulling op paragraaf 6, lid 30 van de UAV 2012 geldt:

- "De voertaal, zowel in woord als in geschrift, tussen de opdrachtgever en de aannemer zal in alle gevallen de Nederlandse zijn. Alle documenten dienen in de Nederlandse taal te zijn opgesteld, tenzij ten aanzien van specifieke documenten alsnog anders overeengekomen.

## 2.2.6.12. Aanvullende leden op paragraaf 6 van de UAV 2012

Aan paragraaf 6 van de UAV 2012 wordt een eenendertigste lid toegevoegd, luidende:



31. De door of namens de directie opgegeven maten en aantallen voor de vervaardiging en uitvoering van onderdelen dienen door de aannemer vóór bestelling of uitvoering daarvan te worden gecontroleerd. Afwijkingen dient hij steeds schriftelijk, binnen 5 werkdagen, aan de directie te melden.

Aan paragraaf 6 van de UAV 2012 wordt een tweeëndertigste lid toegevoegd, luidende:

32. De aannemer is verplicht werkzaamheden die eventueel tot meerwerk kunnen leiden, zodanig tijdig aan de directie te melden, dat deze in de gelegenheid is een en ander zodanig bij te stellen, dat meerkosten kunnen worden voorkomen, zonder dat hierdoor vertraging in de bouw optreedt. De aannemer dient hiertoe tijdig voorstellen ter goedkeuring in bij de directie.

#### 2.2.6.13. Onderaannemer

In aanvulling op paragraaf 6, lid 26 van de UAV 2012 geldt:

- "Alvorens opdrachtgever beslist of een onderaannemer of leverancier voor hem aanvaardbaar is, maakt de aannemer aannemelijk dat de door hem voorgestelde onderaannemer of leverancier de betreffende werkzaamheden of leveringen kan uitvoeren overeenkomstig de goedgekeurde werkplanning of tijdschema. De goedkeuring wordt tijdig aangevraagd, zodat voldoende tijd voor onderzoek naar het voorgestelde bedrijf aanwezig is. Vermelding van goedkeuring in de notulen van de bouwvergadering geldt als schriftelijke goedkeuring."

De aannemer moet, indien hij bepaalde onderdelen van het werk in onderaanneming wenst te laten uitvoeren, voor elke daartoe in te schakelen onderaannemer aan de opdrachtgever op diens verzoek de volgende documenten verstrekken:

- a) Diens inschrijving in het handelsregister.
- b) Diens inschrijving bij een bedrijfsvereniging.
- c) Diens vestigingsvergunning of ontheffing, indien voorgeschreven voor de desbetreffende bedrijfstak.
- d) Diens omzetbelastingnummer en loonbelasting nummer, met daarbij gevoegd verklaringen omtrent het betalingsgedrag van de onderaannemer, afgegeven door de Ontvanger der Belastingen en de Bedrijfsvereniging.
- e) Informatie over kwaliteit, ervaring, capaciteit en solvabiliteit van de onderaannemer.
- f) De vereiste kwaliteitsverklaringen, zoals KOMO attesten van de te verwerken materialen en verwerkingsmethoden, e.d.

Alvorens de directie de schriftelijke goedkeuring geeft, dient de aannemer aan te tonen dat de betreffende onderaannemer volledig is ingelicht aangaande zijn verplichtingen als in dit bestek omschreven.

De directie is gerechtigd haar eens gegeven goedkeuring in te trekken, indien de onderaannemer naar het oordeel van de directie de voortgang van de werkzaamheden belemmert dan wel anderszins een schadelijke invloed uitoefent. Alle consequenties welke aan bovengenoemde verbonden zijn, zijn voor rekening en verantwoording van de aannemer.

#### 2.2.6.14. Bouwaansluitingen

Het aanleggen en het verwijderen van de bouwaansluitingen zijn voor rekening van de aannemer. De aannemer dient zich vooraf op de hoogte te stellen over ligging, capaciteit en tijdstippen van beschikbaar zijn van de voorzieningen waarop hij aan wil sluiten.

De aanvragen voor de aansluitingen dienen in overleg met de opdrachtgever gedaan te worden i.v.m. het eventueel combineren van bouwaansluitingen en definitieve aansluitingen.



## 2.2.6.15. Wet aanpak schijnconstructies (WAS)

- a) Onder verwijzing naar paragraaf 6, lid 11 van de UAV 2012 houdt de aannemer zich bij de uitvoering van het werk aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor hem van toepassing is.
- b) De aannemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
- c) De aannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits en/of loonvalidatie.
- d) De aannemer toont aan over een van de volgende of daaraan gelijkwaardige keurmerken of certificaten te beschikken: het SNA keurmerk, de NEN 4400-1:2017 (binnenlandse uitzendbureaus) en NEN 4400-2:2017 (buitenlandse uitzendbureaus).
- e) De aannemer is verplicht om deze bestekbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen en de onderaannemer en/of andere partijen te verplichten deze bepaling in eventueel door hen af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

## 2.2.6.16. Naleven Wet arbeid vreemdelingen (Wav)

Onder verwijzing naar paragraaf 6 lid 11 van de UAV 2012 wordt de aannemer geacht bekend te zijn met hetgeen in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) bepaald is omtrent het verbod om vreemdelingen in Nederland arbeid te laten verrichten zonder tewerkstellingsvergunning.

De aannemer leeft de bepalingen van de Wav na, alsmede deze bestekbepaling.

Bij elke bouwvergadering zorgt de aannemer ervoor dat "de naleving van de Wav" wordt geagendeerd, besproken en opgenomen in het verslag.

De aannemer wijst iedere door hem bij de uitvoering van het werk gecontracteerde onderaannemer schriftelijk op de bepalingen van de Wav en verplicht de onderaannemer de bepalingen van de Wav na te leven en deze bestekbepaling op te nemen in door hem te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten.

Alle aan de (niet)naleving verbonden gevolgen en kosten zijn voor rekening van de aannemer.

De aannemer stelt mede namens de opdrachtgever de identiteit vast van alle op het werk aanwezige vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wav en controleert de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid.

De aannemer bewaart mede namens de opdrachtgever kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 Wav tot tenminste 5 (vijf) jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de oplevering plaatsvindt.

De aannemer kan hierbij gebruikmaken van elektronische middelen.

De opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, kan op ieder willekeurig moment de naleving door de aannemer van de Wav en deze bestekbepaling controleren.

Op eerste verzoek van de opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, zal de aannemer onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) documenten overleggen.

Bij welke overtreding van de Wav dan ook, geconstateerd door de Inspectie SZW of enig ander orgaan, komen boetes die daaruit voor de opdrachtgever voortvloeien, voor rekening van de aannemer en vrijwaart de aannemer de opdrachtgever ter zake.

De opdrachtgever zal deze boetes aan de aannemer doorbelasten en de aannemer zal deze op eerste verzoek aan de opdrachtgever vergoeden dan wel zal de opdrachtgever deze boetes verrekenen met de eerstvolgende (termijn)betaling(en) door de opdrachtgever aan de aannemer te doen, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is en ongeacht een eventueel bezwaar of beroep van de aannemer tegen de opgelegde boete.

Het voorgaande laat alle overige rechten en aanspraken van de opdrachtgever onverlet.



## 2.2.6.17. Overzicht preferente onderaannemers en leveranciers

Onderaannemer:

Van Waning Bouw BV te Capelle aan de IJssel met betrekking tot de afdichting van de brandwerende doorvoeren:

Leveranciers:

- Voor de binnendeuren: Berkvens
- Voor de deuren en deurautomaten de voorkeur voor de volgende leverancier: Assa Abloy Entrance Systems
- Voor de hermetisch sluitende deuren en loodluiken: Metaflex
- Voor de stalen kozijnen: MHB
- Voor het hang- en sluitwerk: Ogro
- Voor de dakbedekking: J. de Kluyver Dakbedekking Rhooon B.V.
- Voor de vloerafwerkingen: Sika
- Voor de vloerafwerkingen: Vlaq groep
- Voor vaste meubels Punt (kraamkamers) of Keijsers (Neonatologie), Huisleverancier van Maasstad betreft Monster.

## 2.2.7 Datum van aanvang, uitvoeringsduur, oplevering

### 2.2.7.1. Aanvang werkzaamheden

In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 7 lid 1 van de UAV 2012 zal de datum van aanvang gezamenlijk worden vastgesteld.

### 2.2.7.2. Aanvulling op UAV 2012 paragraaf 8, lid 4

In aanvulling op paragraaf 8, lid 4 van de UAV 2012:

"De aannemer heeft slechts recht op uitstel van oplevering op grond van door of namens de opdrachtgever aangebrachte bestekwijzigingen dan wel wijzigingen in de uitvoering, indien de opdrachtgever bij het vaststellen van de betreffende wijziging(en) door de aannemer op de hoogte was gesteld van deze consequentie van de wijzigingen en uitdrukkelijk met dat uitstel heeft ingestemd. Door de aannemer aangereikte en door de directie goedgekeurde alternatieven mogen nooit aanleiding zijn tot uitstel van oplevering."

### 2.2.7.3. Verlenging uitvoeringsduur

Indien, bijvoorbeeld ten gevolge van (aantoonbare) vertraging door overmacht van de aannemer, de aannemer verzoekt om verlenging van de bouwtijd, dan kan door de opdrachtgever een nieuwe opleveringsdatum worden vastgesteld. Deze bouwtijdverlenging geeft de aannemer geen enkel recht op schadevergoeding of bijbetaling door de opdrachtgever.

Indien, bijvoorbeeld ten gevolge van (aantoonbare) vertraging door overmacht van de opdrachtgever, de aannemer verzoekt om verlenging van de bouwtijd, dan wel de overeengekomen bouwtijd niet kan waarmaken, dan kan door de opdrachtgever een nieuwe opleveringsdatum worden vastgesteld.

Indien de aannemer om andere redenen de overeengekomen bouwtijd niet kan waarmaken, dan zijn, ongeacht of de aannemer wel of geen verlenging van de bouwtijd vraagt, alle voor de opdrachtgever en de directie uit deze verlenging voortvloeiende kosten (waaronder directiekosten, kosten van toezicht, claims van derden e.d.) voor rekening van de aannemer.

### 2.2.7.4. Beproeving

Alvorens zij in bedrijf worden gesteld, moeten zij beproefd: de installaties. De installaties moeten worden beproefd in bedrijfscondities.



Rapporten van deze beproevingen, alsook certificaten indien van toepassing, moeten zijn geleverd alvorens er sprake kan zijn van oplevering.

De beproeving geschiedt door de aannemer in aanwezigheid van de directie en dient om vast te stellen of het werk, of het desbetreffende onderdeel daarvan, op het gebied bestreken door de beproeving, voldoet aan hetgeen is overeengekomen, voor zover dit op het tijdstip van de beproeving mogelijk is.

Aannemer en directie stellen in onderling overleg het tijdstip van de beproeving vast. Indien aannemer en directie niet komen tot gemeenschappelijke vaststelling van het tijdstip van de beproeving stelt de opdrachtgever dit tijdstip vast en geeft van dit tijdstip ten minste acht dagen tevoren schriftelijk kennis aan de directie.

Ten behoeve van de beproeving stelt de aannemer voor zijn rekening het nodige materieel en het personeel voor de bediening daarvan beschikbaar.

De resultaten van de beproeving moeten in een rapport worden vastgelegd.

De kosten van de beproeving zijn voor rekening van de aannemer.

Door de ondertekening door de aannemer en de directie van het rapport waarin het beproevingsresultaat is opgenomen staan de resultaten van de beproeving vast.

Indien de directie tijdens de beproeving niet aanwezig is geweest, staan de resultaten van de beproeving vast door de enkele vermelding daarvan in het rapport waarin het beproevingsresultaat is opgenomen.

Indien op grond van de beproeving is vastgesteld dat het werk, op het gebied bestreken door de beproeving, niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen, zal, nadat de aannemer de nodige verbeteringen heeft aangebracht, de beproeving worden herhaald.

Op deze herhaalde beproeving is het hierboven vermelde van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat in dit geval de kosten van water en energie, benodigd voor de beproeving, voor rekening van de aannemer zijn.

Indien op grond van de beproeving is vastgesteld dat het werk, op het gebied bestreken door de beproeving, voldoet aan hetgeen is overeengekomen en het werk ook overigens is voltooid, vindt opnemning van het werk plaats.

## 2.2.8 Opnemning en goedkeuring

### 2.2.8.1 Opnemning en goedkeuring

Tijdens de opnemning dient de aannemer van het gehele werk alle bescheiden, compleet en ten genoegen van de directie, te overleggen, zoals:

- de elders in dit bestek genoemde garantieverklaringen en revisiebescheiden;
- een lijst van verwerkte bouwmaterialen met de betreffende namen van leveranciers en fabrikanten en onderaannemers;
- een lijst van kleurnummers/codes van de verwerkte bouwmaterialen;
- sluitschema;
- gebruiksvoorschriften van de verwerkte bouwmaterialen;
- de onderhoudsvoorschriften te verstrekken van al die materialen waarvan het onderhoud (zowel klein als groot onderhoud betreffend) een bepaalde zorg of kennis behoeft.
- door de aannemer en zijn onderaannemers te maken revisietekeningen, inclusief een exemplaar in digitale vorm.
- de certificaten van de te certificeren installaties, zoals (niet limitatieve opsomming) de brandmeldinstallatie, de ontruimingsinstallatie en het data netwerk.

De aan het maken en verstrekken van deze bescheiden verbonden kosten zijn geheel voor rekening van de aannemer.

De gegevens worden gerangschikt naar besteksvolgorde en in ordners aangeleverd.

Voornoemde documenten dienen volledig en juist uiterlijk op de dag van opnemning te worden verstrekt aan de opdrachtgever. Gebreke waarvan de aannemer een boete van € 1.000,00 per kalenderdag verbeurt. De boete is niet voor een rechterlijke uitspraak of matiging vatbaar.



## 2.2.8.2. Afwijkingen op UAV 2012 paragraaf 9

In afwijking van het bepaalde in paragraaf 9, lid 3 en lid 5 van de UAV 2012, zal de schriftelijke mededeling of het werk al dan niet is goedgekeurd, aan de aannemer worden verzonden binnen 15 werkdagen nadat het werk is opgenomen.

## 2.2.8.3. Aanvullingen op UAV 2012 paragraaf 9

In aanvulling op paragraaf 9, lid 3 van de UAV 2012 geldt:

- "Het recht van het geven van de hier bedoelde goedkeuring is uitsluitend voorbehouden aan de opdrachtgever".

In aanvulling op paragraaf 9, lid 7 van UAV 2012 geldt:

- een veelvoud aan kleine gebreken kunnen voor de opdrachtgever een reden zijn om goedkeuring te onthouden.

## 2.2.8.4. Aanvraag opnemings

De schriftelijke of mondelinge aanvraag van de aannemer, genoemd in paragraaf 9 lid 1 van de UAV 2012, zal ten minste tien werkdagen voor de datum dat het werk naar verwachting voltooid zal zijn in het bezit van de directie zijn, respectievelijk in het dagboek of weekrapport zijn aangetekend. De aannemer neemt in zijn planning voldoende tijd op voor het uitvoeren van de vooropnames door de directie.

## 2.2.8.5. Voorwaarden dag van opnemings

Op de in paragraaf 9 van de UAV 2012 bedoelde dag van opnemings, moet het werk en het werkterrein volledig zijn schoongemaakt.

Het schoon opleveren van het gehele werk en het werkterrein of, bij een gefaseerde oplevering, het betreffende deel van het werk en het werkterrein, behoort mede tot de verplichtingen van de aannemer.

Het schoonmaken van door derden in het werk gebrachte onderdelen, geschiedt door de desbetreffende derden. Het coördineren van de diverse schoonmaakwerkzaamheden behoort tot de taken van de aannemer.

Een en ander houdt in dat alle onderdelen van het werk, alsmede het werkterrein, in de meest ruime zin en tot genoegen van de directie, schoon en opgeruimd dienen te worden opgeleverd.

## 2.2.8.6. Aanwezig bij opnemings

Bij de opnemings zijn tenminste aanwezig:

- de opdrachtgever (of een vertegenwoordiger van de opdrachtgever);
- de directie;
- de aannemer.

## 2.2.8.7. Medewerking vooropnemings aannemer

De aannemer zal zijn medewerking verlenen bij het houden van een vooropnemings, welke circa 2 weken voor de bovengenoemde opnemings zal plaatsvinden.

## 2.2.8.8. Tijdstip herstellen reparaties/gebreken

Reparaties van beschadigingen en/of volgens het bestek nog te verrichten werkzaamheden, vastgelegd bij de opnemings, zullen uiterlijk 10 werkdagen na de opnemings worden hersteld respectievelijk uitgevoerd.



## 2.2.9 Oplevering

### 2.2.9.1. Opleveringstermijn

De termijn waarbinnen het werk moet worden opgeleverd zal gezamenlijk worden vastgesteld.

### 2.2.9.2. Oplevering

Het totale werk wordt na voltooiing in éénmaal opgeleverd, tenzij de opdrachtgever en de opdrachtnemer tussentijds schriftelijk deelopleveringen zijn overeengekomen. Bij de oplevering van het voltooide werk worden het werkterrein, alsook de eventuele door de opdrachtgever in gebruik gegeven ruimten grondig schoongemaakt (door een erkend schoonmaakbedrijf). Alle ruimten dienen voor oplevering schoon te zijn. In dit schoonmaken zijn ook begrepen alle aan het oog onttrokken ruimten, zoals kruipruimten en andere ruimten onder vloeren en achter wanden, ruimten boven verlaagde plafonds, kanalen, kabelgoten, en dergelijke.

### 2.2.9.3. Ingebruikneming installatiewerk of delen hiervan

In tegenstelling tot het gestelde in paragraaf 11 lid 4 van de UAV 2012, blijft schade aan het werk, die niet is veroorzaakt door de vervroegde ingebruikneming, tot de oplevering voor rekening van de aannemer.

Paragraaf 10, lid 3 van de UAV 2012 wordt aangevuld met "Door de in paragraaf 10, lid 3 van de UAV 2012 bedoelde ingebruikneming gaat de onderhoudstermijn in onmiddellijk na de dag van ingebruikneming".

### 2.2.9.4. Oplevering

Bij oplevering geconstateerde gebreken en tekortkomingen, opgenomen in het proces verbaal van oplevering, dienen binnen 2 weken na oplevering te worden hersteld. Indien de aannemer dit verzuimd, is de opdrachtgever gerechtigd de herstelwerkzaamheden te laten uitvoeren door derden en de kosten in rekening te brengen bij de aannemer.

De aannemer dient nadat de geconstateerde gebreken zijn hersteld zorg te dragen voor ondertekening van gereed melding.

### 2.2.9.5. Afwijking op UAV 2012 paragraaf 10

In uitdrukkelijke afwijking van de UAV 2012 geldt:

- Voor paragraaf 10, lid 1 te lezen:  
"Het werk wordt als opgeleverd beschouwd na ondertekening voor akkoord door de opdrachtgever, de bouwdirectie en de aannemer van het proces verbaal van oplevering".

### 2.2.9.6. Aanvullingen op UAV 2012 paragraaf 10, lid 3

Bij paragraaf 10 lid 3 van de UAV 2012 toevoegen:

- "Mocht het werk of een onderdeel van het werk-/bouwdeel op het contractueel overeengekomen tijdstip niet gereed zijn, dan heeft de opdrachtgever het recht het gebouwde in gebruik te nemen en is de aannemer verplicht, onverminderd de boete, het geheel te voltooien op tijden en in volgorde zoals de directie dan zal bepalen."

## 2.2.10 Onderhoudstermijn

### 2.2.10.1. Onderhoudstermijn

De onderhoudstermijn bedraagt in maanden: 12 (twaalf).





## 2.2.10.2. Herstelwerkzaamheden

Indien gedurende de onderhoudsperiode door de aannemer herstelwerkzaamheden ten aanzien van verplichtingen als genoemd in paragraaf 11, lid 2 van de UAV 2012 aan het werk moeten worden verricht, waardoor eveneens werkzaamheden aan werk van installaties of derden moeten worden uitgevoerd, zijn alle kosten welke het gevolg zijn van c.q. verband houden met deze herstelwerkzaamheden voor rekening van de aannemer wiens werk herstelwerkzaamheden noodzakelijk maakte.

## 2.2.10.3. Aanvulling op UAV 2012 paragraaf 11, lid 3

Als aanvulling op de UAV paragraaf 11 lid 3, geldt: "Voldoet de aannemer niet of op onvoldoende wijze aan de orders hem aangaande het onderhoud gegeven, dan geschieden herstellingen door de opdrachtgever, doch voor rekening van de aannemer en voor zijn verantwoording en onverminderd zijn plicht tot vergoeding van de schade van welke aard dan ook."

## 2.2.10.4. Onderhoudstermijn ernstige gebreken

Indien tijdens de onderhoudstermijn naar het oordeel van de opdrachtgever ernstige gebreken zijn geconstateerd aan onderdelen van het werk, gaat de onderhoudstermijn opnieuw in op de dag dat het herstel daarvan ten genoegen van de opdrachtgever is gereedgekomen.

Indien er naar het oordeel van de directie of opdrachtgever sprake is van een gebrek en de aannemer zich hiermee niet kan verenigen geldt het volgende:

- De aannemer meldt, voor uitvoering van de herstelwerkzaamheden, schriftelijk aan de directie en de opdrachtgever zich het recht voor te behouden de kosten van de herstelwerkzaamheden bij de opdrachtgever in rekening te brengen. De herstelwerkzaamheden dienen, op verzoek van de opdrachtgever, lopende een eventueel overleg inzake verrekening van de kosten, te worden afgehandeld binnen de hiervoor genoemde termijn.

## 2.2.10.5. Aanvulling op UAV 2012 paragraaf 11, lid 6

In aanvulling op paragraaf 11, lid 6, geldt het volgende:

Het recht van het geven van de verklaring, dat de aannemer aan al zijn verplichtingen heeft voldaan, is uitsluitend voorbehouden aan de opdrachtgever.

## 2.2.10.6. Protocol

Aan het einde van de onderhoudsperiode wordt een protocol opgesteld waarin wordt aangegeven, dat alle partijen aan hun verplichtingen hebben voldaan.

In dit protocol kunnen tevens de afspraken worden vastgelegd welke tussen opdrachtgever en aannemer zijn gemaakt met betrekking tot de kwaliteitscontroles.

Het opstellen van de voornoemde protocol behoort tot de verplichtingen van de aannemer.

## 2.2.11 Aansprakelijkheid van de aannemer na de oplevering

### 2.2.11.1. Hersteltermijn

Wanneer de aannemer nadat hij schriftelijk is gemaand niet binnen één week reageert, is de directie gemachtigd het herstellen van de gebreken aan derden op te dragen en de daaruit voortvloeiende kosten op de aannemer te verhalen.

### 2.2.11.2. Revisiegegevens

De aannemer vervaardigt de revisietekeningen en blijft volledig verantwoordelijk voor de juistheid van de op de revisietekeningen vermelde gegevens, en derhalve ook aansprakelijk voor de schade welke de opdrachtgever lijdt ten gevolge van onjuiste dan wel onvolledige weergave op deze





revisietekeningen. De algemene verjaringstermijn, zoals bedoeld in het Burgerlijk Wetboek, is van toepassing op onderhavige bepaling.

## 2.2.12 Schorsing van het werk/beëindiging in onvoltooide staat

### 2.2.12.1 Veiligheidsmaatregelen

De aannemer moet in overleg met de directie naast de gepaste maatregelen, zoals bedoeld in paragraaf 14 lid 3 UAV 2012, de nodige veiligheidsmaatregelen nemen.

### 2.2.12.2 Aanvullingen op UAV 2012 paragraaf 14

In aanvulling op paragraaf 14, lid 4 van de UAV 2012 geldt:

- "Voorgenoemde is niet van toepassing als de schorsing van het werk plaatsvindt door de schuld of het in gebreke blijven van de aannemer. In dat geval zullen de kosten van voorzieningen bij de aannemer in rekening worden gebracht, of zullen de betreffende kosten worden gekort op eventuele tegoeden".

In aanvulling op paragraaf 14, lid 6 van de UAV 2012 geldt:

- "Voorgenoemde is niet van toepassing als de schorsing van het werk plaats vindt door de schuld of het in gebreke blijven van de aannemer".

In aanvulling op paragraaf 14, lid 7 van de UAV 2012 geldt:

- "Bij een dergelijke beëindiging blijven de verplichtingen van de aannemer onverkort gelden ten aanzien van het reeds uitgevoerde deel van de werkzaamheden.

## 2.2.13 Werkterrein

### 2.2.13.1 Werkterrein

De aannemer wordt geacht, zonder enige beperkingen, op de hoogte te zijn van de staat, de situering en de toegangsmogelijkheden van het werkterrein. Het terrein wordt aan de aannemer ter beschikking gesteld na schouwing en vaststelling van de situatie. De aannemer is ten volle aansprakelijk voor schade(n) ten gevolge van bouwwerkzaamheden aan leidingen, kabels enzovoort, in en om het werkterrein.

## 2.2.14 Afsluiting, reclame

### 2.2.14.1 Fotograferen en filmen

Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk.

### 2.2.14.2 Afsluiting, risico's

Vernieling c.q. diefstal van het werk c.q. van de op het werkterrein aanwezige bouwstoffen en materialen en materieel, met inbegrip van die welke behoren tot het eigendom van derden, is ongeacht de aanwezigheid van afsluitingen, tot de oplevering voor rekening en risico van de aannemer.

### 2.2.14.3 Aanvullend lid op paragraaf 16 van de UAV 2012

Aan paragraaf 16 van de UAV 2012 wordt een vierde lid toegevoegd, luidende:

4. "De aannemer zal alle gegevens, waarvan hij kennis heeft gekregen tijdens de uitvoering van het werk en die als vertrouwelijk zijn aangemerkt, of waarvan de aannemer redelijkerwijze moet vermoeden dat deze van vertrouwelijke aard zijn, als zodanig behandelen. De aannemer zal deze gegevens niet openbaren aan derden, noch persoonlijk gebruiken, tenzij hij daartoe



uitdrukkelijk schriftelijk toestemming heeft gekregen van de opdrachtgever. De aannemer zal deze verplichting aan zijn personeel alsmede onderaannemers en/of toeleveranciers opleggen”.

## 2.2.15 Verwerking van bouwstoffen

### 2.2.15.1. Verwerking van bouwstoffen

Paragraaf 17, lid 5 van de UAV 2012 vervalt, hiervoor in de plaats komt de volgende bepaling:

- “Alleen dan zijn bouwstoffen met een fabrieksnaam e.d. aangeduid, indien deze niet op een andere wijze met voldoende nauwkeurige, voor alle betrokkenen volkomen begrijpelijke specificaties omschreven konden worden. In dat geval mag de aannemer andere dan de met een fabrieksnaam aangeduide bouwstoffen leveren, mits hij zo tijdig alle door de directie gevraagde gegevens omtrent de voorgestelde bouwstoffen indient, dat bij een afwijzende beslissing de voortgang van het werk niet wordt vertraagd. De beslissing is uitsluitend afhankelijk van de kwaliteitseisen, voor wat betreft afbouwmaterialen, van de uiterlijke aspecten van de met een fabrieksnaam aangeduide bouwstof.
- De periode tussen indiening en beslissing zal ten hoogste 10 werkdagen bedragen. Eventuele kosten die verband houden met de aantoning van gelijkwaardigheid zijn voor rekening van de aannemer.
- De aannemer is, ondanks goedkeuring door de directie, volledig verantwoordelijk voor de wijzigingen.”

### 2.2.15.2. Verwerken van bouwstoffen

Voor alle materialen geldt, dat ze geschikt zijn en, voor zover in het bestek niet uitdrukkelijk anders is bepaald, dat ze getransporteerd, behandeld, opgeslagen, bewerkt, gemonteerd en/of aangebracht dienen te worden geheel overeenkomstig de voorschriften van de genoemde fabrikant/leverancier en overeenkomstig de desbetreffende normen, norm ontwerpen en richtlijnen. Het transport, de opslag en de verwerking van bouwstoffen die, voorzien van een keurmerk worden geleverd, dienen mede te geschieden overeenkomstig de richtlijnen in de bijbehorende documenten. De aannemer kan zich nimmer beroepen op het ontbreken van of het onbekend zijn met bedoelde voorschriften.

### 2.2.15.3. Aanvoer bouwstoffen

Bouwstoffen mogen niet buiten de normale werktijden worden aangevoerd, tenzij met toestemming van de directie.

### 2.2.15.4. Verwerkingsvoorschriften bouwstoffen

Van de te verwerken bouwstoffen moet de aannemer zich houden aan de verwerkingsrichtlijnen van de fabrikant/leverancier. Tevens verstrekt de aannemer op verzoek een exemplaar van deze verwerkingsrichtlijnen aan de directie.

### 2.2.15.5. Duurzaam geproduceerd hout

Te leveren hout of hout verwerkt in te leveren (hout)producten, voor zover die dienen ten behoeve van de uitvoering van het werk en deze in het werk achterblijven, dient te voldoen aan de Dutch Procurement Criteria for Timber, waarbij geldt dat het voldoet aan ten minste 7 van de 9 principes voor duurzaam bosbeheer (sustainable forest management); volgens de bijbehorende beoordelingsmethode, zoals op 24 juli 2008 vastgesteld door de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, Kamerstukken II, 2007-08, 30196, 35, inclusief bijlage 2 (hierna minimumeis). De criteria zijn te vinden op [www.tpac.smk.nl](http://www.tpac.smk.nl), onder "Documents".

1. Alvorens hout of (hout)producten in het werk wordt/worden verwerkt dient de aannemer een verklaring te overleggen waarin wordt aangegeven onder welk certificatiesysteem het



hout wordt geleverd en waaruit blijkt dat aan de minimumeis wordt voldaan. Indien het hout wordt geleverd onder een certificatiesysteem wordt in ieder geval aan de minimumeis voldaan, indien:

- a. de bevoegde bewindspersoon het betreffende certificatiesysteem heeft toegelaten tot het inkoopbeleid, of
  - b. de Timber Procurement Assessment Committee (TPAC) heeft geoordeeld dat het certificatiesysteem voldoet aan de Dutch Procurement Criteria for Timber, waarbij geldt dat het voldoet aan ten minste 7 van de 9 principes voor duurzaam bosbeheer (sustainable forest management). Een overzicht van toegelaten en beoordeelde certificatiesystemen is te vinden op [www.tpac.smk.nl](http://www.tpac.smk.nl) of [www.inkoopduurzaamhout.nl](http://www.inkoopduurzaamhout.nl).
2. Daarnaast kan de aannemer ander bewijs leveren, voorzien van uitgebreide, gedocumenteerde en op authenticiteit verifieerbare gegevens en informatie, waaruit blijkt dat aan de minimumeis wordt voldaan.
- a. Als hulpmiddel bij het leveren van het bewijs kan de aannemer gebruik maken van de volgende onderling samenhangende documenten:
    - Dutch Framework for Evaluating Evidence of Compliance with Timber Procurement Requirements;
    - Documents for Category B evidence:
    - Annex II: Category B Evidence;
    - Appendix 1 Checklist Supply Chain met bijbehorende Guidance;
    - Appendix 3 to Annex 2 Checklist Sustainable Forest Management inclusief Guidance.
  - b. Als hulpmiddel bij het leveren van bewijs voor certificatiesystemen die nog niet getoetst zijn door TPAC kan de aannemer gebruik maken van de volgende onderling samenhangende documenten:
    - Dutch Framework for Evaluating Evidence of Compliance with Timber Procurement Requirements;
    - TPAC documents for assessing certification systems (Category A):
    - Annex I: User Manual TPAC;
    - Assessment matrix for system managers;
    - Application form for system managers.
- Deze documenten zijn te vinden op [www.tpac.smk.nl](http://www.tpac.smk.nl) / [www.inkoopduurzaamhout.nl](http://www.inkoopduurzaamhout.nl).

## 2.2.16 Keuring van bouwstoffen

### 2.2.16.1. Bouwstoffen met kwaliteitsverklaring

Daar waar wordt voorgeschreven dat een bouwstof met een kwaliteitsverklaring afgegeven door een door de Raad voor Accreditatie erkende certificatie-instelling moet worden geleverd, moet deze kwaliteitsverklaring bij de uitwendige visuele beoordeling van deze bouwstof worden overgelegd. Deze bouwstoffen worden geacht te zijn goedgekeurd in de zin van paragraaf 18 van de UAV 2012 indien het betreffende document aan de directie is afgegeven en de bouwstoffen door de directie op het werk uitwendig visueel zijn beoordeeld en in orde bevonden.

Een gebrek dat zich na deze goedkeuring in de bouwstoffen openbaart en dat bij de uitwendige visuele beoordeling redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden, wordt aangemerkt als een verborgen gebrek in de zin van de paragrafen 12 en 17, lid 3 van de UAV 2012

### 2.2.16.2. Niet tijdig beschikbaar zijn van monsters

In aansluiting op paragraaf 18 lid 2 van de UAV 2012, kan de aannemer geen aanspraak doen gelden op schadeloosstelling of verlenging van de bouwtijd, indien door het niet tijdig beschikbaar zijn van het te keuren monster, schade en/of oponthoud wordt veroorzaakt.



#### 2.2.16.3. Levertijd van monsters en materialen

Ter voorkoming van vertraging dienen, van alle daarvoor in aanmerking komende of in het bestek genoemde bouwstoffen, vroegtijdig monsters ter goedkeuring aan de directie te worden aangeboden daarbij rekening houdend met een goedkeuringstermijn van 2 weken. De aannemer dient zich tevens, voor aanvang van de bouw, van de mogelijkheid tot tijdige levering van alle voorkomende bouwstoffen op de hoogte te stellen en de levertermijnen op te nemen in het algemene tijdschema.

#### 2.2.16.4. Monster ter beoordeling

De actuele te gebruiken producten staan omschreven in BOUWKUNDIGE MONSTERLIJST MAASSTADZIEKENHUIS DD 20 JUNI 2020 , VERSIE 1

De lijst is leidend in de toepassing, indien de producten/kleuren niet meer voorhanden zijn kan men na overleg met de Technische Dienst en na schriftelijke goedkeuring hiervan afwijken, daarna wordt dit in de monsterlijst opgenomen.

#### 2.2.16.5. Goedkeuring van vooraf vervaardigde onderdelen

In aansluiting op het gestelde in paragraaf 18, lid 8 van de UAV 2012 geldt dat, voor constructieve onderdelen, onder "gereedkoming" moet worden verstaan: "na montage in het werk". Controle op het vooraf vervaardigen van bedoelde onderdelen zal steekproefsgewijs in de desbetreffende fabriek of werkplaats plaatsvinden.

#### 2.2.16.6. Beproeven en keuren van bouwstoffen

Kosten voor beproevingen en keuringen zijn, inclusief de bijkomende kosten van materiaal, transport en opslag, geheel voor rekening van de aannemer.

Beproevingen en keuringen dienen door erkende keuringsinstanties te worden uitgevoerd.

Bij afwijking van de voorgeschreven keuring volgens het bestek, dienen door de aannemer aanvullende maatregelen genomen te worden, een en ander in overleg met en ter goedkeuring van de directie.

#### 2.2.16.7. Oponthoud door keuring

Indien door het niet tijdig beschikbaar zijn van te keuren onderdelen, monsters e.d. schade en/of oponthoud wordt veroorzaakt, kan de aannemer met betrekking tot deze schade en/of dit oponthoud geen aanspraak doen gelden op schadeloosstelling, latere oplevering of verlenging van de bouwtijd.

Dit geldt eveneens bij afkeuring van voor verwerking bestemde bouwstoffen en/of aangevoerde c.q. in het werk vervaardigde onderdelen.

#### 2.2.16.8. Keuring van bouwstoffen

Bij de door de directie te keuren bouwstoffen als bedoeld in paragraaf 17, lid 2 en paragraaf 18, lid 1 van de UAV 2012 zijn tevens begrepen:

- alle door de aannemer te leveren dan wel op te zetten monsters, proefvlakken e.d. In elk hoofdstuk is aangegeven welke monsters, proefvlakken e.d. moeten worden geleverd dan wel moeten worden opgezet.

#### 2.2.16.9. bouwstoffen met kwaliteitsverklaring

Een gebrek dat zich na deze goedkeuring in de bouwstoffen met kwaliteitsverklaring openbaart en dat bij uitwendige visuele beoordeling redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden, wordt aangemerkt als een gebrek in de zin van de paragrafen 12 en 17, lid 3 van de UAV 2012.



## 2.2.16.10. bouwstoffen zonder kwaliteitsverklaring

De directie kan verlangen, dat door de aannemer te kiezen c.q. gekozen bouwstoffen welke niet kunnen worden geleverd met een kwaliteitsverklaring, in afwijking van paragraaf 18, lid 5 van de UAV 2012, voor rekening van de aannemer zullen worden gekeurd door een door de Raad voor de Accreditatie erkende certificatie-instelling.

## 2.2.16.11. Brandwerende eigenschappen bouwstoffen en/of bouwdelen

Door middel van een testrapport van een nationaal erkende keuringsinstantie dient de aannemer aan te tonen dat:

- de toe te passen materialen, samenstellingen, opbouw en detailleringen van de diverse bouwstoffen en/of bouwdelen (ook in hun samenhang en/of combinatie met de aansluitende bouwdelen en installatiedelen) voldoen aan de gestelde eisen van brandwerendheid.

Bedoelde certificaten dienen in drievoud aan de directie ter beschikking te worden gesteld. De kosten voor het aanleveren van bedoelde bescheiden bij de (lokale) overheidsinstanties alsmede het overleg daarover, leidende tot het verkrijgen van toestemmingen om de gekozen bouwstoffen en/of bouwdelen in het werk te mogen toepassen, zijn voor rekening van de aannemer

## 2.2.17 Eigendom van bouwstoffen

### 2.2.17.1. UAV 2012 paragraaf 19, lid 1 en lid 2 vervallen

Lid 1 en lid 2 van paragraaf 19 van de UAV 2012 zijn vervallen.

Voor de formele oplevering van het werk, zal er geen overdracht plaatsvinden. Het betaalbaar stellen van de overeengekomen termijnen door de opdrachtgever doet daaraan niets af.

### 2.2.17.2. Overgebleven bouwstoffen uit stelposten

Het bepaalde in paragraaf 19 lid 3 van de UAV 2012 is niet van toepassing op bouwstoffen waarvan de aankoop uit een stelpost wordt verrekend.

## 2.2.18 Zorg voor bouwstoffen

### 2.2.18.1. Zorg voor bouwstoffen

De aannemer draagt er zorg voor dat:

- gebruik wordt gemaakt van statiegeldpallets.
- gebruik wordt gemaakt van containers en dispensers.
- gebruik wordt gemaakt van statiegeldpatronen.

## 2.2.19 Oude bouwstoffen

### 2.2.19.1. Eigendom oude bouwstoffen

Voor zover niet anders in dit bestek is vermeld, zijn de uit het werk komende oude bouwstoffen niet van waarde voor de opdrachtgever.

### 2.2.19.2. Onvoorziene oude bouwstoffen

Onvoorzienbaar uit het werk komende bouwstoffen blijven eigendom van de opdrachtgever, tenzij de directie verklaart, dat zij voor de opdrachtgever niet van waarde zijn. In het geval deze bouwstoffen aan de opdrachtgever verblijven zijn de kosten voor rekening van de opdrachtgever.



### 2.2.19.3. Hergebruiken

Hergebruik van oude bouwstoffen is de aannemer toegestaan, tenzij dit in het bestek anders is vermeld.

### 2.2.20 Garantie voor een onderdeel

#### 2.2.20.1. Te garanderen onderdelen

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel:	Periode:
gebouwconstructie: algemeen	10 jaar
tegen optrekken vocht in de fundering	10 jaar
lucht- en waterdichtheid gevels volgens vigerende voorschriften	10 jaar
waterdichtheid kelder, liftput e.d.	10 jaar
funderingspalen	10 jaar
draagvermogen funderingspalen	50 jaar
betonwerk (in het werk gestort)	10 jaar
metselwerk	10 jaar
voegwerk	10 jaar
spouwisolatie	10 jaar
vooraf vervaardigde steenachtige elementen	10 jaar
ruwbouwtimmerwerk	10 jaar
metaalconstructiewerk inclusief deklagen	10 jaar
kozijnen, ramen en deuren	10 jaar
houten binnendeuren	6 jaar
hang- en sluitwerk	2 jaar
daklicht- en lichtstraatconstructies	10 jaar
systeembekledingen	10 jaar
gevelbeplatingen	10 jaar
trappen en balustraden	10 jaar
dakbedekkingen inclusief dakisolatie	10 jaar
beglazing, enkelglas	3 jaar
beglazing, enkelglas (brandwerend)	5 jaar
beglazing, meerbladig isolerend glas	10 jaar
natuur- en kunststeen	10 jaar
voegvullingen met kitten	5 jaar en daarna afbouwend tot 10 jaar (10%)
voegvullingen met voegdichtingsband	10 jaar
gevelschermen	5 jaar
stukadoorwerk	5 jaar
tegelwerk	5 jaar
waterdichtheid tegelwerk natte ruimten	5 jaar



dekvloeren	5 jaar
metaal- en kunststofwerk	6 jaar
plafond- en wandsystemen	5 jaar
afbouw-timmerwerk	5 jaar
schilderwerk, binnen en buiten	5 jaar
binneninrichting	5 jaar
alle technische installaties	1 jaar
vloerafwerking / stofferingen / egaliserings	5 jaar
zonwering binnen buiten/ blinderings/ gordijnen	5 jaar

De aannemer dient garant te staan dat alle toegepaste materialen en de toegepaste software tot 10 jaar na oplevering van het werk door de aannemer geleverd moeten worden.

In overleg met de directie kunnen de van de aannemer gevraagde garanties gebundeld worden tot één totaal garantie waarin alle te garanderen onderdelen zijn vermeld.

De door de aannemer te verstrekken garanties gelden eveneens voor diens rechtsopvolgers.

Na herstellingen en/of vernieuwingen van gebreken aan gegarandeerde onderdelen, dienen de herstelde en/of vernieuwde onderdelen opnieuw te worden gegarandeerd over de volle garantieperiode die voor de desbetreffende onderdelen is voorgeschreven.

Garanties voor bouwstoffen en de eventuele uitzondering(en) hierop laten onverlet de verplichtingen van de aannemer in de onderhoudstermijn en de aansprakelijkheid van de aannemer na de oplevering.

#### 2.2.20.2. Garantieverklaring

Met betrekking tot onderdelen waarvoor een garantie wordt verlangd van een onderaannemer of leverancier, dient een garantieverklaring overgelegd te worden aan de directie.

De garantieverklaring dient te worden overgelegd bij de levering van het gegarandeerde onderdeel.

De aannemer zorgt ervoor dat overeenkomsten met onderaannemers of leveranciers van onderdelen of materialen waarvoor garantie wordt verlangd, uitsluitend worden aangegaan met natuurlijke of rechtspersonen, die bereid zijn de garantieverklaringen mede te ondertekenen.

#### 2.2.20.3. Omgekeerde bewijslast

In plaats van de eerste zin van paragraaf 22 lid 2 UAV 2012 dient te worden gelezen: "Indien in het bestek is vermeld dat één of meer onderdelen van het werk moeten worden gegarandeerd, zal de garantie inhouden dat de garant zich verbindt om voor zijn rekening alle tijdens de garantieperiode optredende gebreken op eerste aanzegging van de opdrachtgever of diens rechtsopvolger(s) zo spoedig mogelijk te herstellen.

#### 2.2.20.4. Garanties

Garanties verstrekt door de fabrikant en/of leverancier van bouwstoffen en/of bouwonderdelen welke de in het bestek voorgeschreven termijn overschrijden, of niet als zodanig zijn opgenomen, zullen onverkort blijven gelden voor de verkrijger van het gegarandeerde goed en zullen ook bij overdracht van het goed binnen de door de fabrikant en/of leverancier genoemde garantietermijn in stand blijven. Dit houdt in, dat de verkrijger van het gegarandeerde goed een regresrecht op de garant heeft.

#### 2.2.20.5. Aanvulling op paragraaf 22, lid 2

Aanvullend op paragraaf 22, lid 2 UAV 2012:





Met de herstelwerkzaamheden dient de aannemer binnen 10 werkdagen na aanzegging en aanvaarding een aanvang te maken en deze zo spoedig mogelijk te voltooien. Bij in gebreke blijven van de aannemer heeft de opdrachtgever het recht herstellingen voor rekening en risico van de aannemer door derden te laten uitvoeren.

#### 2.2.20.6. Overdracht garanties

De door de aannemer te geven garanties zullen gelden voor de verkrijger van het gegarandeerde goed en zullen ook bij overdracht van het goed binnen de garantietermijn in stand blijven; dit houdt in dat indien de opdrachtgever door een verkrijger van het gebouwde op grond van de door hem aan de verkrijger afgegeven garanties wordt aangesproken, de opdrachtgever een regresrecht op de garant heeft.

#### 2.2.20.7. Overige garantiebepalingen

De in het bestek genoemde garanties voor onderdelen en de eventuele uitzonderingen hierop laten onverlet de verplichtingen van de aannemer in de onderhoudstermijn en de aansprakelijkheid van de aannemer na de oplevering.

Garanties verstrekt door de fabrikant en/of leverancier van bouwstoffen en/of bouwonderdelen, welke de in het bestek voorgeschreven termijn overschrijden, zullen onverkort blijven gelden voor de verkrijger van het gegarandeerde goed en binnen de door de fabrikant en/of leverancier genoemde garantietermijn in stand blijven. Dit houdt in dat de verkrijger van het gegarandeerde goed op grond van een door hem verkregen garantie van de fabrikant en/of leverancier, een verhaalrecht op de garant heeft.

### 2.2.21 Loodsen en andere hulpmiddelen

#### 2.2.21.1. Loodsen en andere hulpmiddelen

Ontplofbare gassen en giftige stoffen worden opgeslagen in aparte, voor opslag geschikte ruimten, die slechts toegankelijk zijn voor de voor verwerking aangewezen personen.

### 2.2.22 Algemeen tijdschema, werkplan

#### 2.2.22.1. Algemeen tijdschema

Het in paragraaf 26, lid 1 van de UAV 2012 genoemde algemeen tijdschema wordt verlangd. De indeling van de tijdsduur op het algemeen tijdschema moet worden aangegeven in werkbare werkdagen.

#### 2.2.22.2. Gedetailleerd werkplan

Een gedetailleerd werkplan zoals bedoeld in paragraaf 26 lid 6 van de U.A.V wordt verlangd voor het geheel van de werkzaamheden van de aannemer, onderaannemers, medeaannemers en derden. Eisen aan het werkplan:

1) Vermelding, per gebouwnummer van:

- de datum van aanvang;
- de gereedkomingsdatum afbouw (minimaal 2 weken voor de opleveringsdatum);
- de opleveringsdatum;
- de data waarop de directie, de architect, de aannemer(s), de nevenaannemer(s) installaties, de derden en adviseur(s) de voor de uitvoering nodige werk- en detailtekeningen moet verstrekken, inclusief de benodigde controletijd. Hierbij rekening houden met een levertijd van acht weken, vanaf opdracht voor de bouw, voor de eerste werktekeningen van de architect en de overige in overleg met de directie aangepast aan de voortgang van het werk;
- de data waarop bouwstoffen moeten worden aangevoerd;





- de tijdstippen waarop werkzaamheden door derden kunnen worden verricht;
- de data waarop nog te bepalen materialen en kleuren bepaald moeten zijn;
- de data waarop de opgenomen stelposten bepaald moeten zijn;
- de werkzaamheden van de derden.

2) Rekening houden met:

- werkvolgorde systeemwanden en plafonds en installaties hierin c.q. hieraan c.q. erboven;

3) Toelevering gegevens derden:

- Door derden worden op aparte plannings hun werkzaamheden aangegeven en aan de aannemer verstrekt, die deze verwerkt in het gedetailleerde werkplan.

De indeling van de tijdsduur op het gedetailleerd werkplan moet worden aangegeven in werkbare werkdagen (inclusief prognoseschaal).

Tijdstip waarop het werkplan moet worden ingediend: 14 dagen na opdracht.

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring: één aan alle partijen.
- goedgekeurde: idem.

#### 2.2.22.3. Inpassing werkzaamheden derden

De door derden uit te voeren werkzaamheden dienen door de aannemer te worden opgenomen en ingepast zowel in het verlangde algemene tijdschema als ook in het gedetailleerde werkplan.

In de verlangde documenten dient een zo volledig mogelijk inzicht te worden gegeven in de hoedanigheid, de volgorde en de uitvoering van de werkzaamheden.

De betrokken derden zullen het algemene tijdschema en het gedetailleerde werkplan, na goedkeuring hunnerzijds, voor akkoord tekenen.

#### 2.2.22.4. Bewaking tijdschema en werkplan

De aannemer bewaakt de voortgang van alle werken voortdurend aan de hand van de geldende werkplannen en het algemeen tijdschema. Zodra hij bemerkt dat de voortgang van de werken als geheel of ten aanzien van enig onderdeel een achterstand vertoont ten opzichte van de werkplannen, of voorziet dat dit zal geschieden, geeft hij hiervan onverwijld kennis aan de directie met daarbij een opgave van de maatregelen welke hij denkt te treffen om aan zijn verplichtingen te kunnen voldoen.

Indien hierdoor het tijdschema wijzigt, dient de aannemer op eerste aanzegging van de directie het schema aan te passen en een gewijzigd exemplaar aan alle partijen te verstrekken.

#### 2.2.22.5. Vastlegging stand van het werk

De stand van het werk ten opzichte van de in het algemene tijdschema neergelegde verwachtingen wordt in overleg tussen de aannemer en de directie wekelijks op het algemeen tijdschema vastgelegd. Dit geschiedt onverminderd de vermelding van de stand van het werk in het wekrapport.

#### 2.2.22.6. Signalerings- en detailschema

De aannemer dient gedurende de uitvoeringsperiode periodiek en in ieder geval bij de bouwvergaderingen aan de directie een signalerings- en een detailschema te verstrekken, waarop o.a. door middel van een datumlijn en een standlijn de stand van de werkzaamheden ten opzichte van het werkplan zijn aangegeven.

#### 2.2.22.7. Overlastschema

Met betrekking tot werkzaamheden waarvan verwacht kan worden dat deze overlast zullen veroorzaken (zoals geluids- en/of trillingsoverlast), dient de aannemer in overleg met de opdrachtgever een overlastschema op te stellen.



## 2.2.23 *Dagboek, lijsten, rapporten*

### 2.2.23.1. Te verstrekken lijsten

De in paragraaf 27, lid 7 van de UAV 2012 genoemde lijsten worden verlangd. Naast de in paragraaf 27, lid 7 van de UAV 2012 genoemde opgaven moeten de lijsten tevens bevatten:

- ongevallen;
- keuringen.
- onderdelen, zoals afgesproken in de vergaderingen.

De aannemer dient zorg te dragen voor een actueel bijgehouden projectstatus.

### 2.2.23.2. Te verstrekken rapporten

De in paragraaf 27, lid 8 van de UAV 2012 genoemde rapportage wordt verlangd.

### 2.2.23.3. Weekrapporten

De in paragraaf 27 lid 1 van de UAV 2012 genoemde weekrapporten dienen door de aannemer te worden opgesteld en wekelijks digitaal ter goedkeuring aan de directie te worden voorgelegd.

### 2.2.23.4. Bouwvergaderingen

De bouwvergaderingen zoals bedoeld in paragraaf 27 lid 9 van de UAV 2012 zullen één keer per vier weken worden gehouden.

### 2.2.23.5. Werkbesprekingen

De verslagen van de 2 wekelijks te houden, door de aannemer voorgezeten, werkbesprekingen dienen door de aannemer gemaakt te worden en binnen drie werkdagen verstuurd te worden aan de deelnemers.

### 2.2.23.6. Coördinatievergaderingen

Coördinatievergaderingen met onderaannemers, nevenaannemer(s), derden en Gemeentelijke Diensten, Nutsbedrijven en dergelijke zullen wekelijks worden gehouden. De aannemer treedt hierbij als voorzitter op. De notulen van deze coördinatievergaderingen worden door de aannemer opgesteld, aan de belanghebbenden (inclusief de directie) verstrekt, en in het verslag van de eerstvolgende bouwvergadering opgenomen. De directie en/of opdrachtgever is te allen tijde bevoegd deze vergaderingen bij te wonen respectievelijk is op uitnodiging hiervoor beschikbaar.

## 2.2.24 *Verschillen in afmetingen of toestand*

### 2.2.24.1. Schadelijke voorwerpen of stoffen

Wanneer bij de uitvoering van het werk voorwerpen of stoffen worden aangetroffen waarvan de aanwezigheid niet in het bestek is vermeld en waarvan redelijkerwijs geacht kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen of het milieu brengt de aannemer dit onmiddellijk ter kennis van de directie. Hij neemt terstond, zo mogelijk in overleg met de directie, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen.

### 2.2.24.2. Onderzoek door derden

In de onder bepaling 2.2.24.1. vermelde omstandigheden verleent de aannemer alle medewerking, zodat een door derden uit te voeren onderzoek onbelemmerd kan plaatsvinden.



#### 2.2.24.3. Kosten en aanpassen van het werkplan

De kosten, verbonden aan het nemen van de in bepaling 2.2.24.1. genoemde maatregelen en het aanpassen van het werkplan zijn voor rekening van de aannemer.

#### 2.2.24.4. Ruimteoppervlakken

Indien op de plattegronden oppervlakken van de ruimten zijn aangegeven, dan dienen deze slechts ter indicatie. Onjuist aangegeven afmetingen geven geen recht op verrekening.

#### 2.2.24.5. Vermelding van maten

De voornaamste maten zijn op de bestektekeningen of in het bestek vermeld. Geringe wijzigingen in deze maten, verband houdende met de nadere uitwerking of met de maten van de bouwmaterialen en bouwonderdelen, geven geen aanleiding tot verrekening.

Voorafgaand aan de uitvoering en de vervaardiging van onderdelen dienen de op de tekeningen en in het bestek aangegeven maten en aantallen door de aannemer te worden gecontroleerd.

#### 2.2.24.6. Maatvoering ten opzichte van de bestaande bebouwing

Ten behoeve van de werktekeningen, betrekking hebbende op de aansluitingen met de bestaande bebouwing, zullen door de aannemer, zonder verrekening, waar nodig, ter plaatse metingen verricht worden en/of de maatvoering worden gecontroleerd

#### 2.2.24.7. Wijziging op UAV 2012 paragraaf 29, lid 3

Paragraaf 29, lid 3 van de UAV 2012 wordt vervangen door:

"Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de in het bestek aangeduide toestand anderzijds geven de aannemer geen aanspraak op bijbetaling, tenzij de aannemer aantoont dat ten gevolge van voornoemd verschil meer van hem wordt verlangd dan redelijkerwijs van hem kan worden geveerd. In het geval de aannemer meent dat hem recht op bijbetaling toekomt, zal hij niet overgaan tot het verrichten van de betreffende werkzaamheden, dan nadat hij hiertoe schriftelijk opdracht heeft gekregen van de directie."

#### 2.2.24.8. Maatvoering

Alle maten zijn op de tekeningen zo nauwkeurig mogelijk aangegeven, doch moeten alle op het werk gecontroleerd worden.

### 2.2.25 *Verband met andere werken*

#### 2.2.25.1. Gegevens voor door derden te treffen voorzieningen

De aannemer verstrekt tijdig aan de directie de gegevens van de door derden ten behoeve van het werk te treffen voorzieningen.

#### 2.2.25.2. Coördinatie-overeenkomst

Zo spoedig mogelijk nadat de opdracht voor het werk aan de aannemer is verstrekt, wordt tussen de opdrachtgever, de aannemer en de derden een coördinatieovereenkomst gesloten. De aannemer is verplicht deze overeenkomst zonder voorbehoud te ondertekenen en aan de naleving daarvan zijn volle medewerking te verlenen. Deze overeenkomst wordt opgemaakt in enkelvoud en door alle partijen ondertekend. Het origineel (het door alle partijen ondertekende exemplaar) verblijft aan de opdrachtgever, de partijen ontvangen hiervan een door de opdrachtgever gewaarmerkte kopie.



### 2.2.25.3. Coördinatie

Het bestek betreft een onderdeel van een project. De coördinatie van het project behoort tot de verplichtingen van de aannemer.

### 2.2.25.4. Vanwege de opdrachtgever getroffen voorzieningen

De aannemer moet de voorzieningen die vanwege de opdrachtgever zijn uitgevoerd zo spoedig mogelijk controleren, nadat hij door of namens de opdrachtgever van de voltooiing van die voorziening in kennis is gesteld. Van eventuele tekortkomingen stelt hij de directie terstond in kennis. De hogere kosten die een gevolg kunnen zijn van het niet ter kennis brengen van vorenbedoelde tekortkomingen, komen voor rekening van de aannemer.

### 2.2.25.5. Aanvulling op UAV 2012 paragraaf 31, lid 4

In aanvulling op paragraaf 31, lid 4 van de UAV 2012 geldt:

"In het geval de aannemer meent dat hem aanspraak op bijbetaling toekomt, dan gaat hij niet tot ter beschikking stelling van het reeds gemaakte werk of van de hulpwerken over, alvorens hij dit schriftelijk aan de opdrachtgever kenbaar heeft gemaakt en indien deze schriftelijke opdracht van de opdrachtgever ontbreekt, ontvangt de aannemer geen bijbetaling."

### 2.2.25.6. Maatregelen tijdens verlofperioden

De aannemer treft maatregelen zodat, tijdens verlofperioden van de aannemer, werkzaamheden van derden voortgang kunnen vinden.

### 2.2.25.7. Medewerking aannemer

De aannemer is gehouden zodanige medewerking te verlenen, dat de door derden te verrichten werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd, zonder dat hij deswege op verlenging van zijn opleveringstermijn aanspraak kan maken. Indien de aannemer meent dat stagnatie in zijn werkzaamheden zal ontstaan als gevolg van vertragingen in de door derden uit te voeren werkzaamheden, zal hij dit tijdig en schriftelijk aan de directie kenbaar maken.

## 2.2.26 *Wijzigingen in de uitvoering*

### 2.2.26.1. Wijzigingen in de uitvoering

Wijzigingen in de uitvoering betreffende personeelsbezetting, materiaal of werkmethode, welke noodzakelijk zijn in het kader van het volgens tijdsschema voltooiën of opleveren van het werk of delen hiervan, dienen door de aannemer op eigen initiatief, met goedkeuring dan wel op aanzegging van de directie, te worden doorgevoerd.

De extra kosten hiervan zijn voor de aannemer.

### 2.2.26.2. Wijzigingen in de constructie- of uitvoeringswijze

Door de aannemer gewenste wijzigingen in constructie en/of uitvoeringswijze dienen vooraf ter goedkeuring aan de directie te worden voorgelegd.

Goedkeuring van door de aannemer voor te stellen wijzigingen in constructie- en/of uitvoeringswijzen en daaruit voortvloeiende aanpassingen van andere werken en werkzaamheden zal in geen geval kunnen leiden tot het in rekening brengen van meerwerk.

De verantwoordelijkheid voor de deugdelijkheid van de betreffende voorstellen van de aannemer berust, ondanks goedkeuring, geheel bij de aannemer.

De kosten van controlewerkzaamheden, het vervaardigen van nieuwe en/of het wijzigen van bestaande (constructie-) tekeningen en/of berekeningen als gevolg van genoemde wijzigingen komen voor rekening van de aannemer, evenals de kosten van eventueel in te schakelen adviseurs, zoals architect, adviseur constructies, adviseurs e.d., inclusief bijkomende kosten (verschotten e.d.).



De kosten voor de opdrachtgever als gevolg van genoemde wijzigingen komen voor rekening van de aannemer.

#### 2.2.26.3. Afwijking op UAV 2012 paragraaf 34

In afwijking van het bepaalde in paragraaf 34 van de UAV 2012 geldt:

"Wijzigingen door de opdrachtgever in de uitvoering van het werk aangebracht geven de aannemer geen aanspraak op bijbetaling.

In het geval de aannemer meent dat de door de opdrachtgever aangebrachte wijzigingen in de uitvoering hem aanspraak op bijbetaling zullen geven, dan gaat hij niet tot uitvoering over alvorens hij dit schriftelijk aan de opdrachtgever kenbaar heeft gemaakt en deze als dan de wijzigingen schriftelijk heeft opgedragen.

Indien een schriftelijke opdracht van de opdrachtgever ontbreekt, ontvangt de aannemer geen bijbetaling."

#### 2.2.27 Verrekening van meer en minder werk

##### 2.2.27.1. Verrekening van meer en minder werk

Paragraaf 35, lid 5 van de UAV 2012 is niet van toepassing en vervalt.

##### 2.2.27.2. Melding meer of minder werk

Indien de aannemer een mondelinge of schriftelijke opdracht, waaronder ook te verstaan tekeningen en opgaven van maten of hoeveelheden, geheel of gedeeltelijk beschouwt als meer of minder werk, zal hij, zonder de opdracht uit te voeren, dit uiterlijk binnen vijf werkdagen na ontvangst van deze opdracht schriftelijk melden aan de directie. Indien de voortgang van het werk dit verlangt, zal de melding voorlopig mondeling geschieden binnen de gestelde termijn. Na de termijn van 5 werkdagen ingediende meldingen geven geen recht meer op verrekening. Tot uitvoering mag pas worden overgegaan nadat over de prijs overeenstemming is bereikt en de aannemer hiertoe schriftelijk opdracht heeft gekregen.

##### 2.2.27.3. Signaleringslijst meer en minder werk

De aannemer verstrekt periodiek, doch minimaal 1x per 2 weken, een signaleringslijst waarop de meer- en minderwerken zijn bijgehouden.

##### 2.2.27.4. Verrekening meer werk

Verrekening van meer werk vindt plaats bij de eindafrekening van het werk.

#### 2.2.28 Bestekswijzigingen

##### 2.2.28.1. Bevoegdheid aanbrengen bestekswijzigingen

De bevoegdheid tot aanbrengen van bestekswijzigingen als bedoeld in paragraaf 36, lid 2 van de UAV 2012 is voorbehouden aan de opdrachtgever.

##### 2.2.28.2. Basis van verrekening

In afwijking van paragraaf 36, lid 4 van de UAV 2012 zullen bestekswijzigingen als volgt worden verrekend:

1. Onderdelen volgens bestek

Bestekswijzigingen zullen worden verrekend tegen bedragen die door de aannemer in zijn gedetailleerde begroting zijn opgenomen. Waarbij arbeids-, materiaal- en materielekosten, alsmede de percentages voor winst, aannemers risico, algemene kosten uit de



inschrijfbegroting worden gehanteerd. Indien de percentages voor winst, aannemersrisico, algemene kosten, etc. tezamen de 10% te boven gaan, zal maximaal 10% worden verrekend.

2. Onderdelen niet genoemd in het bestek

Voor onderdelen welke niet in de begroting zijn opgenomen geldt:

Bestekswijzigingen worden verrekend tegen bedragen of prijzen die als volgt zijn samengesteld:

- a. de netto prijzen van aanschaf bouwstoffen op basis van levering franco in of op het vervoermiddel bij het werkterrein;
- b. de voor de verwerking nodige netto kosten, voor zover deze rechtstreeks op de uitvoering betrekking hebben;
- c. de aannemersvergoeding over de hier bedoelde netto prijzen respectievelijk netto kosten, in welke vergoeding de algemene kosten, de winst en het risico van de aannemer geacht te zijn begrepen.

Onder netto prijzen en netto kosten wordt verstaan, de prijzen en kosten verminderd met alle kortingen en exclusief de omzetbelasting (BTW). De hoogte van de onder c. genoemde aannemersvergoeding is conform de inschrijfbegroting met een maximum van 10% (conform onderdeel 1).

Voor zowel onderdeel 1 als 2 geldt, dat de kosten op de bouwplaats voor algemene inrichting, verzorging en uitvoering, waaronder tevens wordt begrepen werkvoorbereiding en coördinatie niet voor verrekening in aanmerking komen.

## 2.2.29 Stelposten

### 2.2.29.1. Stelposten

Paragraaf 37, lid 3b, 8b en 10 van de UAV 2012 vervallen.

De in het bestek genoemde bedragen zijn strikt netto te besteden door de opdrachtgever.

De aannemersvergoeding, behorende bij het voor de stelpost opgenomen netto bedrag, dient in de aannemingssom te zijn opgenomen.

## 2.2.30 Hoeveelheden

### 2.2.30.1. Meting hoeveelheden

Meting van hoeveelheden vindt plaats overeenkomstig de Standaardmeetmethode NEN 3699:1993/C1:1994.

## 2.2.31 Betaling

### 2.2.31.1. Betaling

De betaling van de aannemingssom geschiedt in termijnen.

De betaling van de aannemingssom geschiedt na gereedkomen en acceptatie van het werk.

De declaraties voor het goedgekeurde meer en minder werk worden door de aannemer bij de oplevering op naam van de opdrachtgever bij de directie ingediend.

### 2.2.31.2. Declaraties

De betaling zal geschieden nadat de aannemer een declaratie heeft ingediend.

De aannemer moet de declaratie op naam van de opdrachtgever indienen bij de directie.

Indienen van de declaratie moet geschieden overeenkomstig een door de opdrachtgever verstrekt model.



### 2.2.31.3. Betaling niet-verwerkte bouwstoffen

Voor het werk bestemde en (nog) niet-verwerkte bouwstoffen worden in afwijking van paragraaf 40 lid 3 van de UAV 2012 pas betaald nadat deze door de directie zijn goedgekeurd en in het werk zijn aangebracht c.q. verwerkt.

### 2.2.32 *Schade aan het werk*

#### 2.2.32.1. Schade aan het werk

Bewaking wordt niet verplicht gesteld; de aannemer blijft evenwel volledig aansprakelijk voor schade door diefstal, beschadiging of vernieling, ook indien het onderdelen betreft van derden. Indien door derden schade aan het werk van de aannemer wordt aangebracht, dan dient de aannemer deze schade rechtstreeks op de veroorzaker te verhalen. Indien de veroorzaker niet kan worden vastgesteld is de schade voor rekening van de aannemer. De verplichting van de aannemer om de schade op aanwijzing van de directie te herstellen blijft onverkort van kracht, ook indien de schade niet op derden kan worden verhaald.

### 2.2.33 *In gebreke blijven/overlijden van de aannemer*

#### 2.2.33.1. In gebreke blijven/overlijden van de aannemer

In aanvulling op paragraaf 46 geldt het volgende:

- a) In de in paragraaf 46, leden 1, 2, 3 en 4 van de UAV 2012 genoemde omstandigheden is de opdrachtgever ook gerechtigd de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen. Alle hiermee gemoeide kosten zijn voor rekening van de aannemer. De aannemer draagt tegen het tijdstip waarop de overeenkomst wordt beëindigd alle documenten en informatie in eigendom over aan de opdrachtgever en zal deze daartoe afdoende identificeren.
- b) Alle vorderingen die de opdrachtgever ingevolge paragraaf 46 van de UAV op de aannemer heeft, zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn.

### 2.2.34 *Vastleggen van de toestand*

#### 2.2.34.1. Afwijking op UAV 2012 paragraaf 48 lid 2

Paragraaf 48, lid 2 van de UAV 2012 wordt vervangen door:

"Indien de directie of de aannemer aan de in het eerste lid bedoelde vordering niet voldoet, kan de wederpartij de toestand in een proces verbaal doen vastleggen, onverlet de bevoegdheid van de wederpartij zelf de verlangde opnemingen en constatering in aanwezigheid van getuigen te verrichten en vast te leggen in een met de getuigen te ondertekenen proces verbaal. De waardering van het aan dit proces verbaal toe te kennen bewijs is aan het de bevoegde rechter te Rotterdam overgelaten."

### 2.2.35 *Beslechting van geschillen*

#### 2.2.35.1. Beslechting van geschillen

Leden 1, 2, 3, 4 en 5 van paragraaf 49 van de UAV 2012 zijn vervallen.

In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 49 van de UAV 2012 geldt dat alle geschillen die mochten ontstaan, worden beslecht door tussenkomst van de bevoegde rechter te Rotterdam."

### 2.2.36 *Voortzetting van het werk*

#### 2.2.36.1. Afwijking op UAV 2012 paragraaf 50 lid 1

Paragraaf 50, lid 1 van de UAV 2012 wordt vervangen door:



"De aannemer is gehouden, in afwachting van de totstandkoming van een uitspraak in het geschil, op vordering van de directie het werk volgens haar aanwijzingen voort te zetten, tenzij de bevoegde rechter te Rotterdam in spoedgeschil anders beslist en onverminderd zijn rechten, die uit bedoelde uitspraak voor hem mochten voortvloeien."

## **2.3 Verzekeringen**

### *2.3.1 Verzekeringen door aannemer*

De aannemer is verplicht een verzekering tegen aansprakelijkheid op tenminste door de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (WAM) gestelde condities voor schade aan derden, inclusief dood en/of lichamelijk letsel van personen, voortvloeiende uit gebrek van eigen of anderen toebehorende rij- of voertuigen of materieel, af te sluiten.

Niet door de in de vorige zin bedoelde verzekering gedekte motorrijtuigen mogen niet voor het werk worden gebruikt.

Het eigen risico voor de aannemer dient met de verzekeraar te worden overeengekomen en in de polis vastgelegd. Het eigen risico is voor rekening van de veroorzaker van schade.

De aannemer is tevens verplicht een CAR-verzekering af te sluiten. Op verzoek van opdrachtgever stelt aannemer een recente kopie van het polis blad ter beschikking.

## **2.4 Verrekening wijziging kosten en prijzen**

### *2.4.1 Wijziging kosten en prijzen zijn niet verrekenbaar*

Niet verrekenbaar zijn wijzigingen van:

- loonkosten
- materiaalprijzen
- brandstofprijzen.
- huren.
- vrachten.
- materieel.
- storkosten

De door de inschrijver ingediende prijs is vast voor de duur van het gehele werk.

## **2.5 Tekeningen en berekeningen**

### *2.5.1 Tekeningen en berekeningen*

#### 2.5.1.1. Aantallen

De tekeningen en andere gegevens benodigd voor de uitvoering van het werk worden aan de aannemer kosteloos digitaal verstrekt.

Verstrekkingsvorm:

- Pdf-bestanden
- DWG-bestanden
- RVT-bestanden

Indien de aannemer gedrukte exemplaren wenst, komen de kosten hiervan voor zijn rekening.

#### 2.5.1.2. Wijzigingen in tekeningen

Wanneer door de aannemer wijzigingen in de door hem gemaakte tekeningen worden aangebracht wordt dit op het origineel bij het onderschrift aangegeven door middel van een nummer- en datumwijziging. De aannemer registreert en distribueert deze tekeningen. Oudere versies van tekeningen komen daardoor te vervallen.





De aannemer verzorgt de registratie op een bijbehorende gewijzigde tekeningenlijst en distribueert deze.

Indien de aannemer zich niet met door de directie gewenste wijzigingen kan verenigen, deelt hij dit de directie schriftelijk mede. Distributie dient te geschieden aan alle partijen.

#### 2.5.1.3. Verantwoordelijkheid voor tekeningen/berekeningen

De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem of namens hem gemaakte tekeningen betreffende de constructies, werkwijze, maatvoering en dergelijke.

De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem of namens hem gemaakte berekeningen.

#### 2.5.1.4. Aantallen tekeningen/berekeningen aannemer

Door aannemer te verstrekken aantallen:

- ter goedkeuring: in 2-voud indien schriftelijk, bij digitale aanlevering voldoet 1 exemplaar.
- goedgekeurde versies: in 2-voud indien schriftelijk, bij digitale aanlevering voldoet 1 exemplaar.

#### 2.5.1.5. Gewaarmerkte tekeningen

Er mag alleen vanaf door de directie goedgekeurde/gewaarmerkte tekeningen worden gewerkt. Met de vervaardiging van enig onderdeel mag pas worden begonnen wanneer de daarop betrekking hebbende tekeningen zijn goedgekeurd en gewaarmerkt door de directie.

#### 2.5.1.6. Werktekeningen leveren

Werktekeningen worden aangeleverd conform de in de betreffende hoofdstukken genoemde onderdelen.

De tekeningen dienen te voldoen aan: NEN 2302-83, NPR 2570-86 en NEN 2574-93 .

#### 2.5.1.7. Berekeningen leveren

Berekeningen worden aangeleverd conform de in de betreffende hoofdstukken genoemde onderdelen op basis van door de directie verstrekte gegevens.

#### 2.5.1.8. Controle tekeningen onderaannemers

De door onderaannemers gemaakte werk- en leverantie tekeningen dienen eerst door de aannemer gecontroleerd te zijn voordat de directie deze voor "gezien" parafeert.

#### 2.5.1.9. Maatvoering tekeningen

De op de werk- en bestektekeningen aangegeven maatvoering dient in het werk gecontroleerd te worden.

#### 2.5.1.10. Tekeningen en berekeningen aannemer

De kosten van de door de aannemer te vervaardigen tekeningen en berekeningen inclusief (licht)drukkosten komen geheel voor zijn rekening.

#### 2.5.1.11. Revisietekeningen

De aannemer levert de revisietekeningen aan van:

- alle door hem vervaardigde werk-, productie- en leverantietekeningen;
- alle door onderaannemers gemaakte werk-, productie- en leverantietekeningen. De revisietekeningen uiterlijk vier weken na de oplevering aanleveren.

Aan te leveren als:



- afdruk in 2-voud, of
- digitaal: geheel conform voor het Maasstad ziekenhuis geldende CAD handboek. (meest recente versie van ADS Ertner)

## 2.5.2 *Tekeningen en berekeningen constructies*

### 2.5.2.1. Revisie bescheiden

Van alle door de aannemer en/of installateur uitgewerkte onderdelen dienen revisietekeningen te worden gemaakt. De gegevens moeten zijn vastgelegd voordat de onderdelen aan het zicht zijn onttrokken.

De revisiebescheiden dienen in concept bij oplevering aan de directie te worden overhandigd. De definitieve revisiebescheiden dienen uiterlijk 4 weken na oplevering in het bezit te zijn van de directie.

Deze tekeningen moeten de volgende gegevens bevatten:

- de toegepaste materialen voor het onderdeel.
- hoe het desbetreffende onderdeel is gemaakt.
- de ligging van het onderdeel in relatie met zijn omgeving.

### 2.5.2.2. Projectdossier

Bij de oplevering dient de aannemer een projectdossier aan de opdrachtgever te overhandigen dat tenminste het volgende bevat:

- de overeengekomen garanties.
- een overzicht met leverancier, merk, type etc. van de toegepaste materialen.
- de onderhoudsvoorschriften.
- de meetrapporten.
- de certificaten.
- de bedieningsvoorschriften.

## 2.5.3 *Controle sparingstekeningen*

De aannemer coördineert en superviseert de sparingen en bouwkundige voorzieningen ten behoeve van de installaties en nutsvoorzieningen en is verantwoordelijk voor de voortgang en het tijdig gereed zijn van deze activiteiten.

Deze sparingen en bouwkundige voorzieningen worden door elke betreffende nevenaannemer(s) installaties aangegeven op afdrukken van door de nevenaannemer(s) installaties te maken sparingstekeningen (vloeren, wanden en plafonds).

Er dient gebruik gemaakt te worden van de constructieve tekeningen.

De gegevens van de diverse installaties dienen door de aannemer verzameld, gecontroleerd en overgenomen te worden op overzichtstekeningen per onderdeel.

Tevens coördineert de aannemer het maken van en de routing van de leverantietekeningen van de aannemer en zijn onderaannemers en nevenaannemer(s) installaties.

## 2.5.4 *Tekeningen en berekeningen constructies*

### 2.5.4.1. Digitale tekeningdragers

Vormtekeningen mogen uitsluitend worden gebruikt voor het uitvoeren van de op tekening gemaakte onderdelen. Wapeningstekeningen mogen uitsluitend worden gebruikt voor het produceren/realiseren van de op tekening aangegeven wapening. Voor wat betreft de maatvoering is alleen de geschreven maatvoering geldig.



#### 2.5.4.2. Sporingstekeningen - coördinatie en verantwoording

De coördinatie voor het verzamelen van de uitvoeringsgegevens voor sporingen, in de constructies op te nemen voorzieningen e.d. berust bij de aannemer. Deze gegevens dienen door de aannemer op een sporingstekening te worden uitgewerkt.

De eenduidigheid van de positionering van sporingen en in de beton op te nemen onderdelen moet door de aannemer worden gecontroleerd en worden gegarandeerd.

Sporingen en/of voorzieningen welke invloed hebben op de wapening worden middels een principedetail door de aannemer uitgewerkt.

Alle sporingen in prefab beton dienen door de betreffende leverancier te worden gecontroleerd en goedgekeurd.

#### 2.5.4.3. Boortekeningen - coördinatie en verantwoording

De coördinatie voor het verzamelen van de uitvoeringsgegevens voor te boren en/of te zagen gaten t.b.v. doorvoering van installatieve onderdelen in gereede en/of bestaande constructies berust bij de aannemer. Deze gegevens dienen door de aannemer op een boortekening, dan wel op een relevante sporingstekening te worden uitgewerkt.

De eenduidigheid van de positionering van de te boren gaten moet door de aannemer worden gecontroleerd en worden gegarandeerd.

Te boren gaten moeten altijd met een zo klein mogelijke diameter worden uitgevoerd. Tekeningen t.b.v. boorgaten dienen, in definitieve vorm, na controle en goedkeuring door de directie, bij de directie te worden ingediend.

Voor boorgaten die een nadelige invloed hebben op sterkte of stijfheid van de constructies zullen door de aannemer voorzieningen worden getroffen.

Voor boorgaten die nodig zijn vanwege fouten, omissies of wijzigingen, zijn de kosten voor het boren, zagen en aanbrengen van voorzieningen voor rekening van de aannemer, inclusief de kosten van engineering.

#### 2.5.4.4. Goedkeuring werktekeningen en/of -berekeningen

De aannemer verplicht zich de goedkeuringsprocedure, inclusief controle door bouw- en woningtoezicht, van door of namens hem vervaardigde werktekeningen en bijbehorende berekeningen als bedoeld in dit bestek, tijdig op gang te brengen, mede aan de hand van het door hem te vervaardigen tekeningen verstrekking schema.

Onder compleetheit van de stukken dient te worden verstaan (geen limitatieve opsomming):

- de aanwezigheid van een overzichts- c.q. merkentekening.
- de maatvoering in relatie tot de omgeving.
- de volledige maatvoering nodig voor productie van alle tot de levering behorende onderdelen.
- de plaats, vorm, maatvoering en uitvoeringswijze van verbindingen in en tussen onderdelen.
- de plaats, vorm, maatvoering en uitvoeringswijze van verankeringen, bevestigingen, op te nemen onderdelen etc.
- de volledige in het onderdeel op te nemen wapening.
- een gemaatvoerd ankerplan
- de tekeningen dienen vergezeld te zijn van de bijbehorende berekeningen.

E.e.a. conform vigerende normen en voorschriften.

De aannemer dient de goedgekeurde werktekeningen en bijbehorende berekeningen, voor zover deze betrekking hebben op de constructie, via de directie te verstrekken (conform de bouwvergunning en minste vier weken voor aanvang productie) aan de bevoegde (overheids)instanties ten behoeve van de benodigde goedkeuringen.

De aannemer is verantwoordelijk voor het op het werk aanwezig zijn van de door bouw- en woningtoezicht gecontroleerde documenten voor start van de uitvoering.



## **2.6 Arbeidsomstandigheden**

### *2.6.1 Arbeidsomstandigheden*

#### 2.6.1.1. Veiligheids- en gezondheidsplan

Het veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) maakt deel uit van dit bestek.

#### 2.6.1.2. Aanstelling V&G-coördinator voor de uitvoeringsfase

Ingevolge het bepaalde in het Arbeidsomstandighedenbesluit stelt de aannemer één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aan. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatietaken genoemd in het Arbeidsomstandighedenbesluit.



## 3 Overige van toepassing zijnde bepalingen.

### 3.1 Bepalingen

#### 3.1.1

De wijze van uitvoering van het werk moet zodanig zijn dat voor de opdrachtgever, derden, bezoekers, patiënten, etc. geen hinder veroorzaakt. Indien werkzaamheden uitgevoerd moeten worden in voor patiënt toegankelijke gebieden, dienen daarvoor deugdelijke afschermingen worden aangebracht (i.v.m. hygiëne, stof, etc.) Voor afdelingen waar een verhoogd risico aanwezig is, kunnen aanvullende eisen worden gesteld, bedoelde eisen worden vooraf kenbaar gemaakt.

#### 3.1.2

Bij bepaalde werkzaamheden dient het ventilatiesysteem mechanisch te worden afgesloten, alle rooster dienen te worden afgeplakt. In bijzondere gevallen kan worden besloten om het bouwgebied op onderdruk te brengen, hetgeen vooraf kenbaar wordt gemaakt.

De aan- en afvoerroutes in het ziekenhuis worden per project vastgesteld, teneinde het ziekenhuis en de bouwstromen zo goed mogelijk te scheiden.

#### 3.1.3

Tijdens de werkzaamheden dienen alle sparringen welke gemaakt worden in de brandwerende scheidingen worden geregistreerd en voor oplevering van het werk dient het geheel brandwerend te worden afgedicht door de fa. Van Waning.

#### 3.1.4

Het verbruik van de benodigde energie t.b.v. de werkzaamheden is voor rekening van het Maasstad Ziekenhuis.

#### 3.1.5

Voor opslag van materialen en huisvesting t.b.v. de medewerkers zijn beperkte ruimten beschikbaar in het bestaande ziekenhuis